



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

SEMUSA

PREFEITURA DE
MÃE DO RIO
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

PARECER TÉCNICO DE VISTORIA
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
IMÓVEL URBANO

SEMUSA

END: **RUA DO LIVRAMENTO, S/N**
LOCADOR: **MARIA FERREIRA CAVALCANTE**
CPF: **237.722.392-34**
DESTINAÇÃO: **SECRETARIA DE SAÚDE - SEMUSA**

PARECER TÉCNICO DE VISTORIA
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
IMÓVEL URBANO



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.

#RenovaçõesDesenvolvimento

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Imóvel de um Pavimento em alvenaria de tijolo de barro, com estrutura em concreto armado convencional, pilares e vigas, estrutura de telhado em madeira de lei, cobertura com telha cerâmica, piso interno em PORCELANATO, piso dos corredores externos em LAJOTA CERÂMICA, Revestimento cerâmico em meia parede dos banheiros e cozinha, imóvel com forro de gesso com sancas, Pintura PVA interior e exterior, acabamento padrão médio, instalações elétricas e hidráulicas em funcionamento, imóvel recém construído precisando de limpeza e pequenos reparos. **O referido imóvel contém : 1 salão de recepção, 1 sala de acesso aos escritórios, 3 salas com banheiros, 1 copa cozinha estilo americano e 1 lavabo, 1 anexo na sua parte externa, corredores externos, 1 cx d água, 1 piscina sem acabamento.**

1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES O IMÓVEL:

IMPLANTAÇÃO: imóvel urbano situado no bairro do centro.

INFRAESTRUTURA/ESTRUTURA: Fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel e viga para cintamento superior. Pilares e vigas em concreto armado convencional; sem patologias.

ALVENARIA: Em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces. No Prédio em si não encontramos patologias.

ESQUADRIAS: Portas em vidro tipo blindex, Janelas em blindex com perfil de alumínio anodizado cor natural, grades de proteção em ferro em pintura esmalte sintético cor preta, Basculantes em ferro tipo balancim em alumínio e vidro 4mm (incolor).

Por se tratar de imóvel recém construído, não encontramos patologias.

PISOS E REVESTIMENTOS: Piso interno do imóvel em porcelanato cor bege, Piso e revestimentos dos banheiros em cerâmica de boa qualidade com listelles e juntas de dilatação de 3mm; paredes dos Banheiros e da cozinha revestidos até 1/2 da altura do forro de gesso. Piso dos corredores externos em lajota cerâmica e da calçada e rampa de acesso em cimentado.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Instalações elétricas novas, imóvel necessitando de lâmpadas e do acabamento das tomadas e interruptores.

PLANEJAMENTO E CONVÊNIO

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação, abastecida por uma caixa dá água e poço existente, Instalações de esgoto com ligação á fossa séptica.

Não encontramos patologias, porém aconselhamos uma revisão geral nas instalações hidrosanitárias para a entrega definitiva do referido imóvel

COBERTURA: Estrutura em madeira de lei para Cobertura em telhas de barro tipo plan. Não foi encontrado qualquer sinal de patologia na sua cobertura, visto que é um imóvel recém construído.

FORRO : O Imóvel possui Forro de Gesso em seus ambientes internos; não encontrando patologia no serviço.

PINTURA: Encontramos serviços de pintura interna e externa no local, Imóvel precisando de limpeza recorrente da pintura a que está sendo submetido.

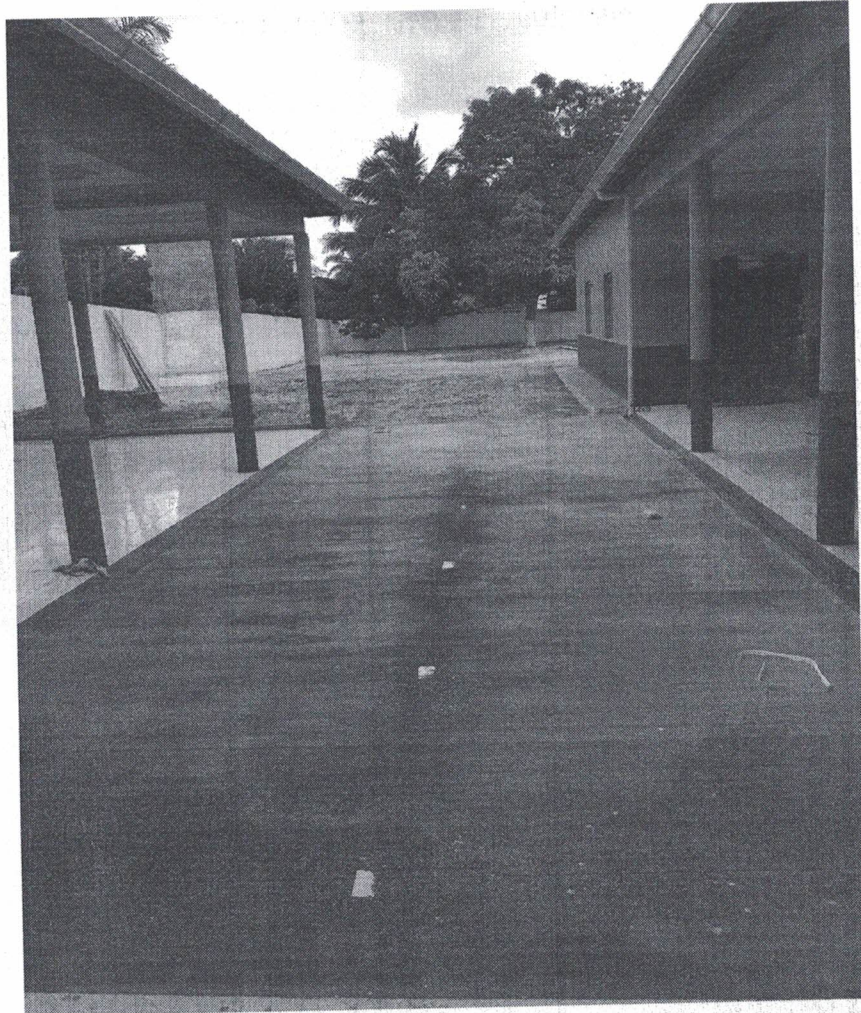
3. ANEXOS

Os seguintes anexos expõem a atual situação do imóvel.





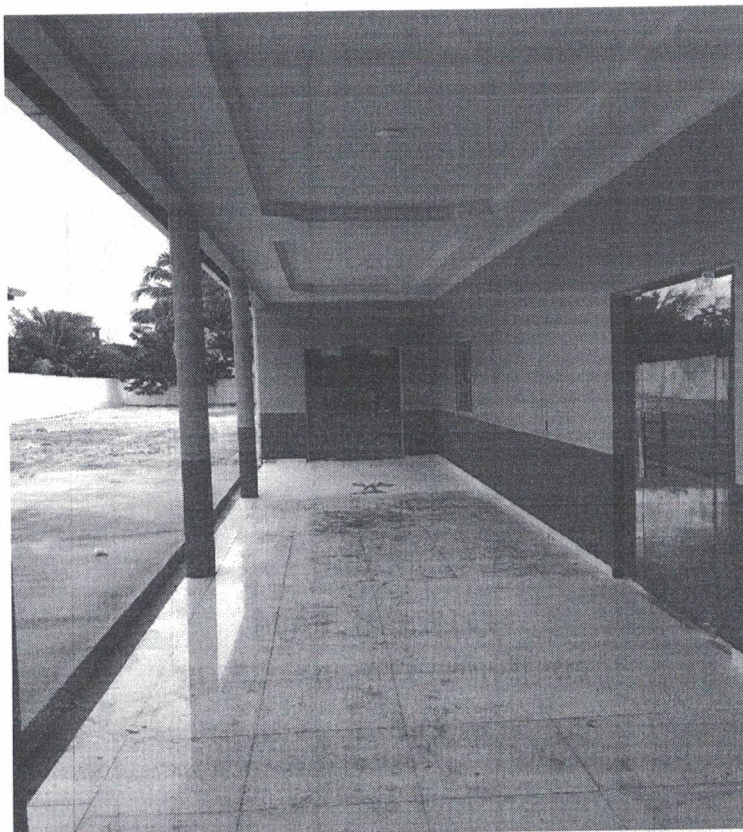
PREFEITURA DE
MÃE DÓRIO
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





PREFEITURA DE
MÃE DÓRIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



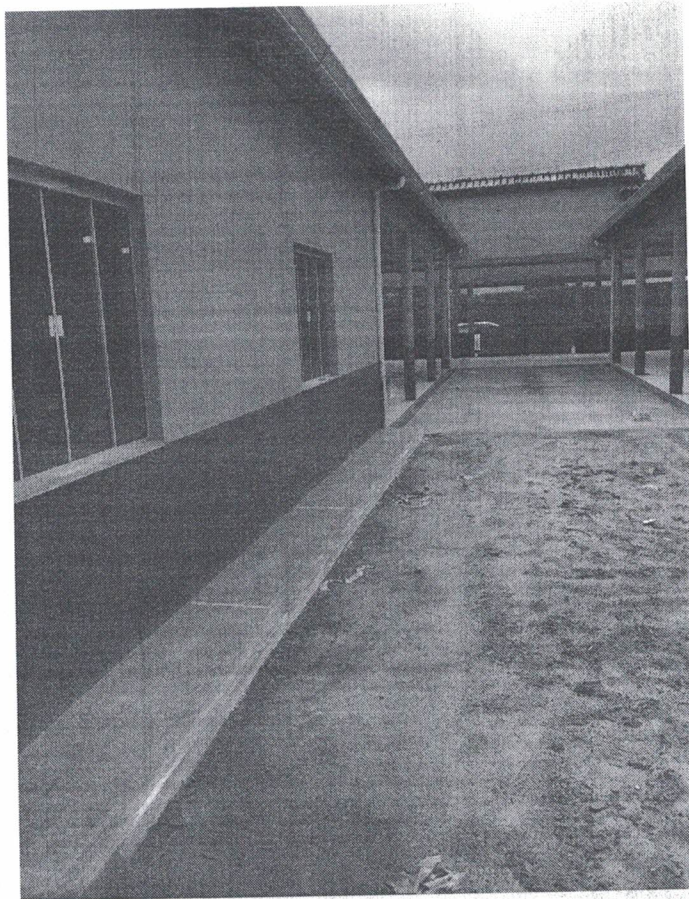
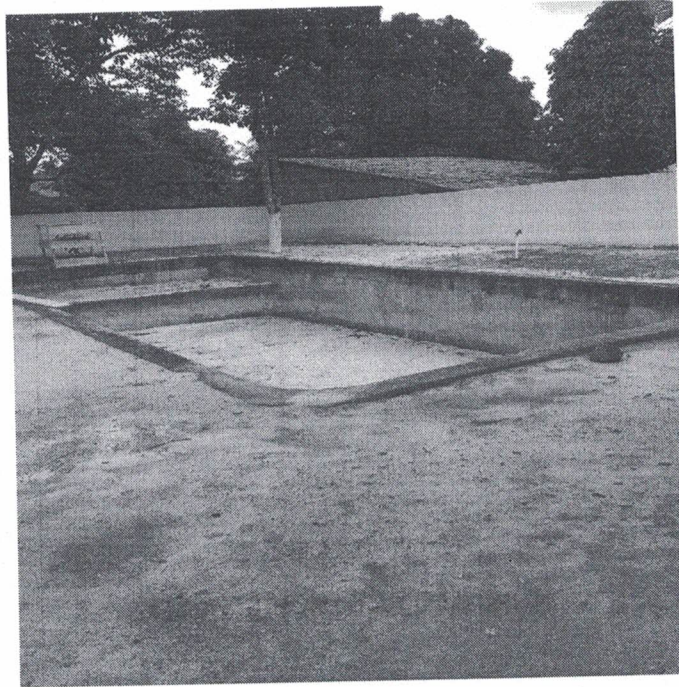
PREFEITURA DE
MÃE DÓRIO

#RenovaçãoDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.

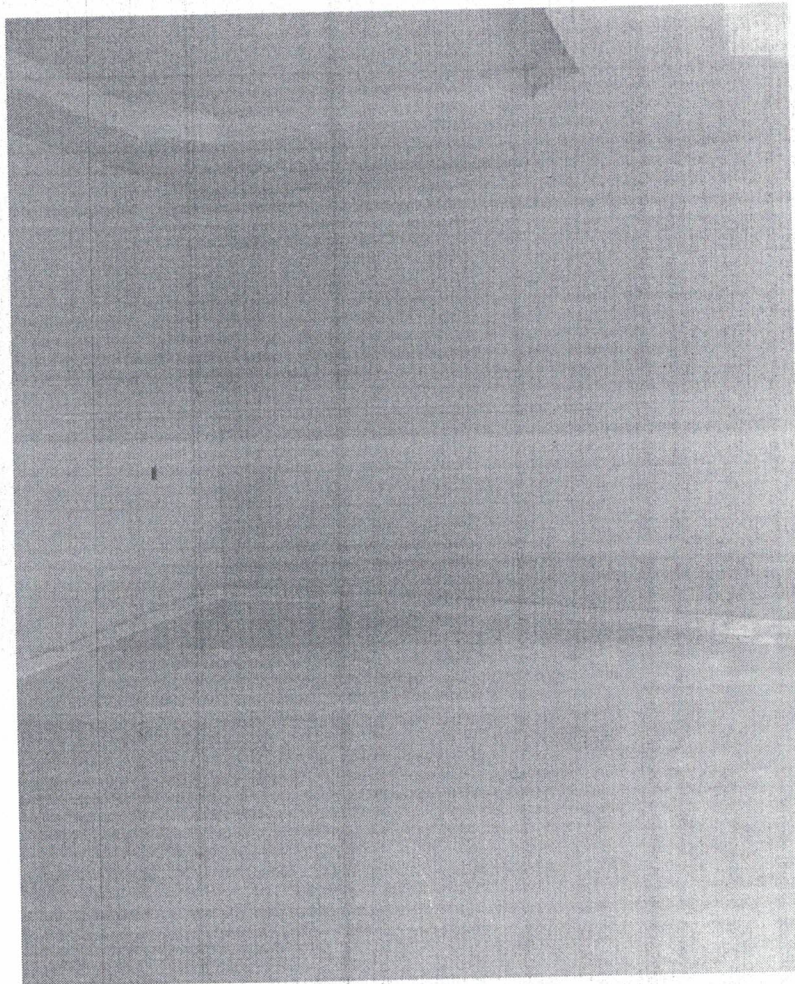
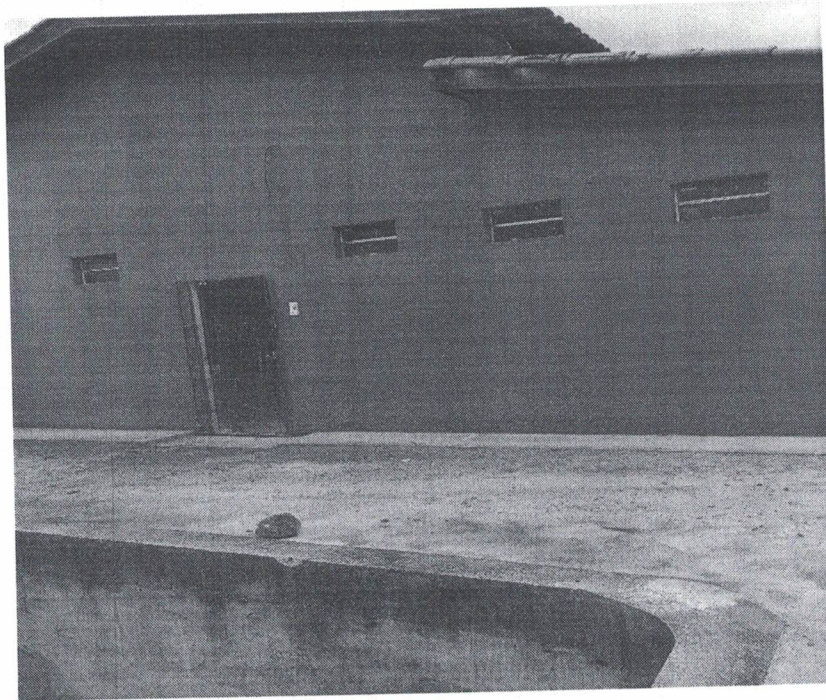


PREFEITURA DE
MÃE DORIO
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



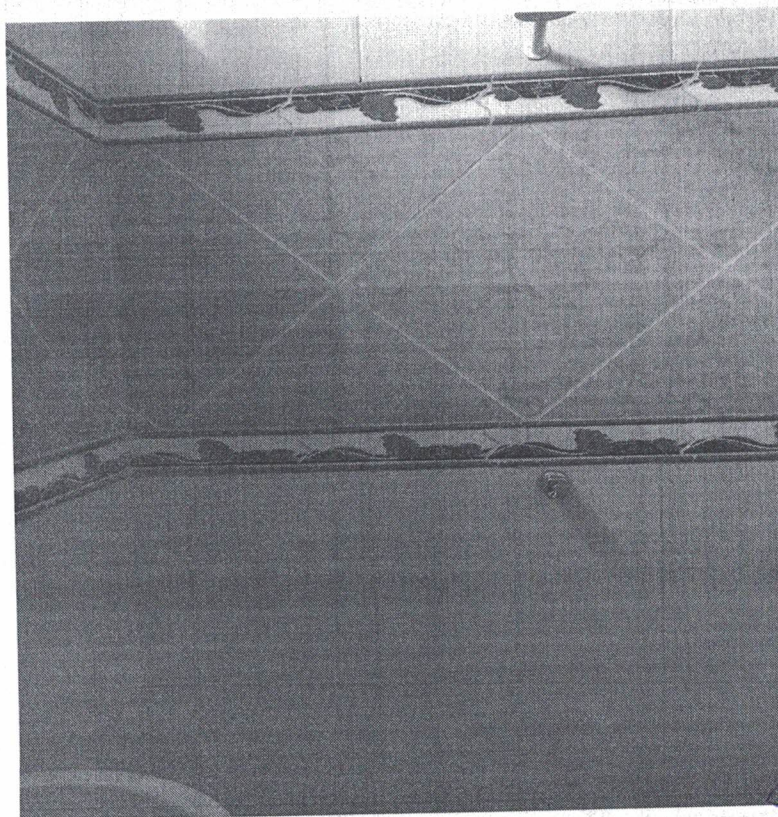
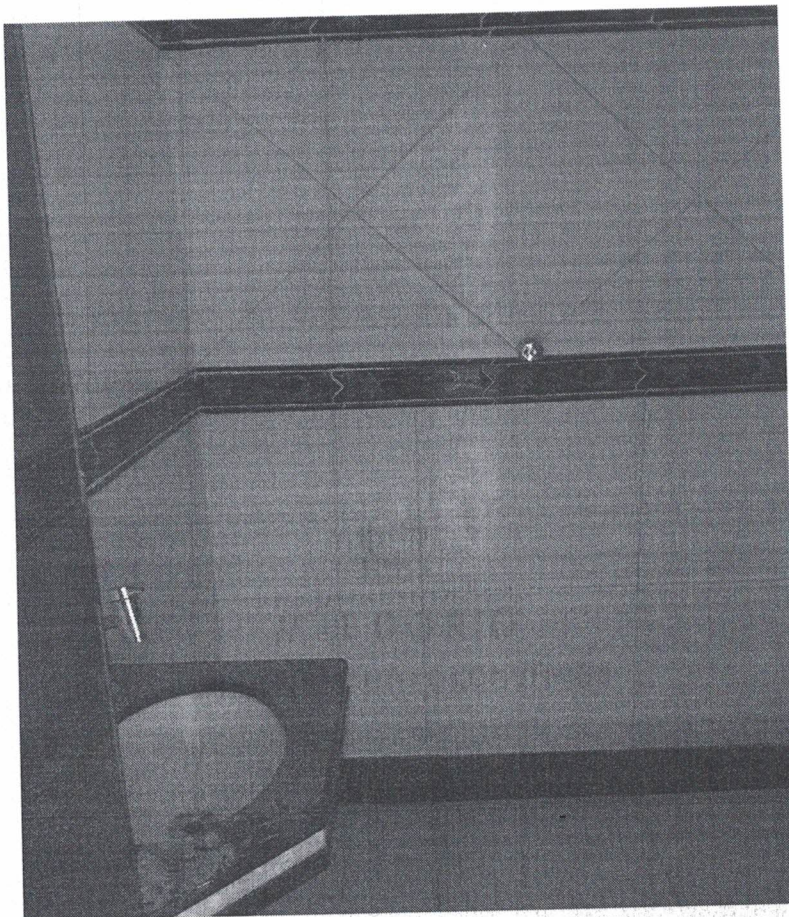


PREFEITURA DE
MÃE DORIO
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



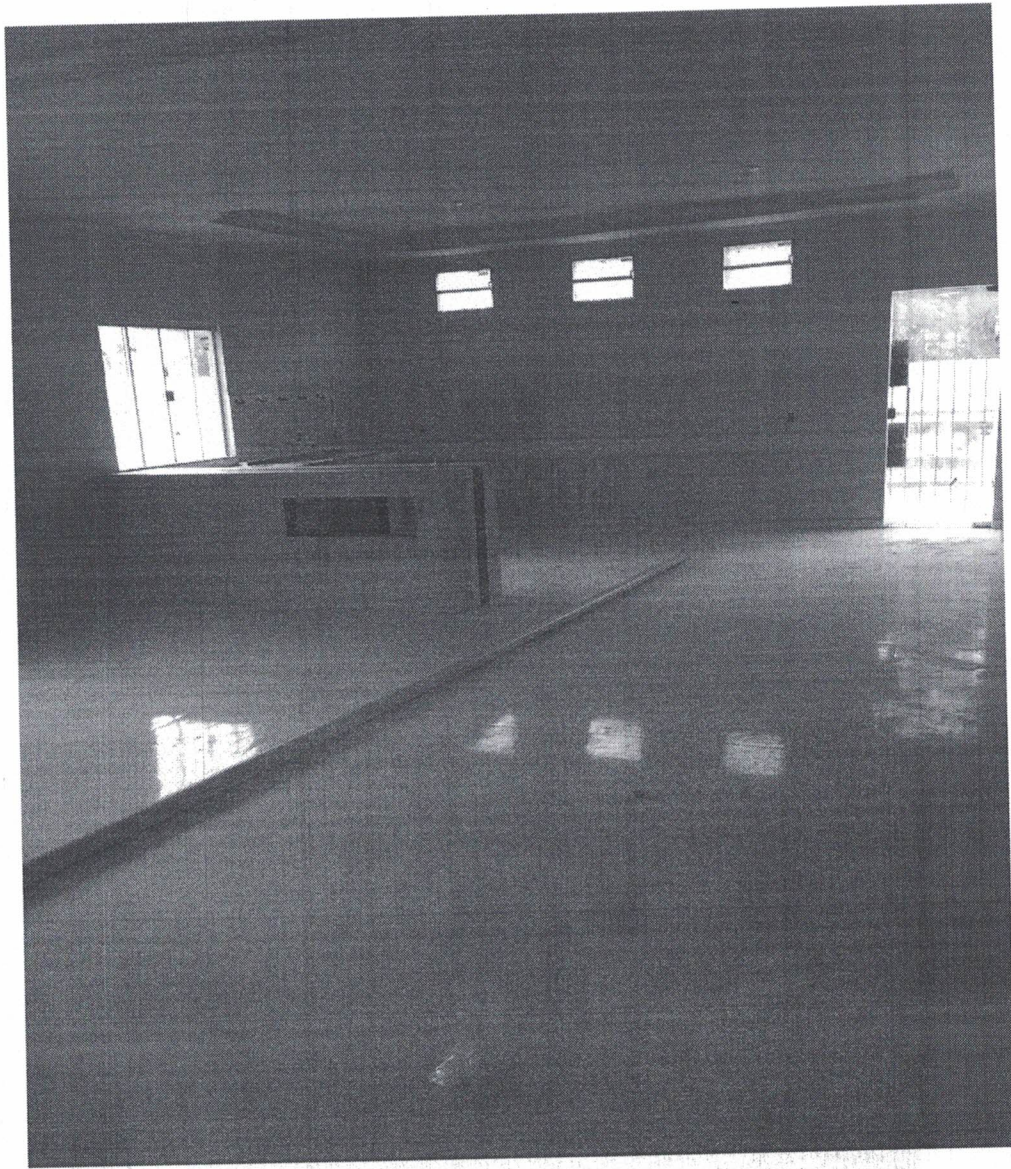


PREFEITURA DE
MÃE DORIO
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



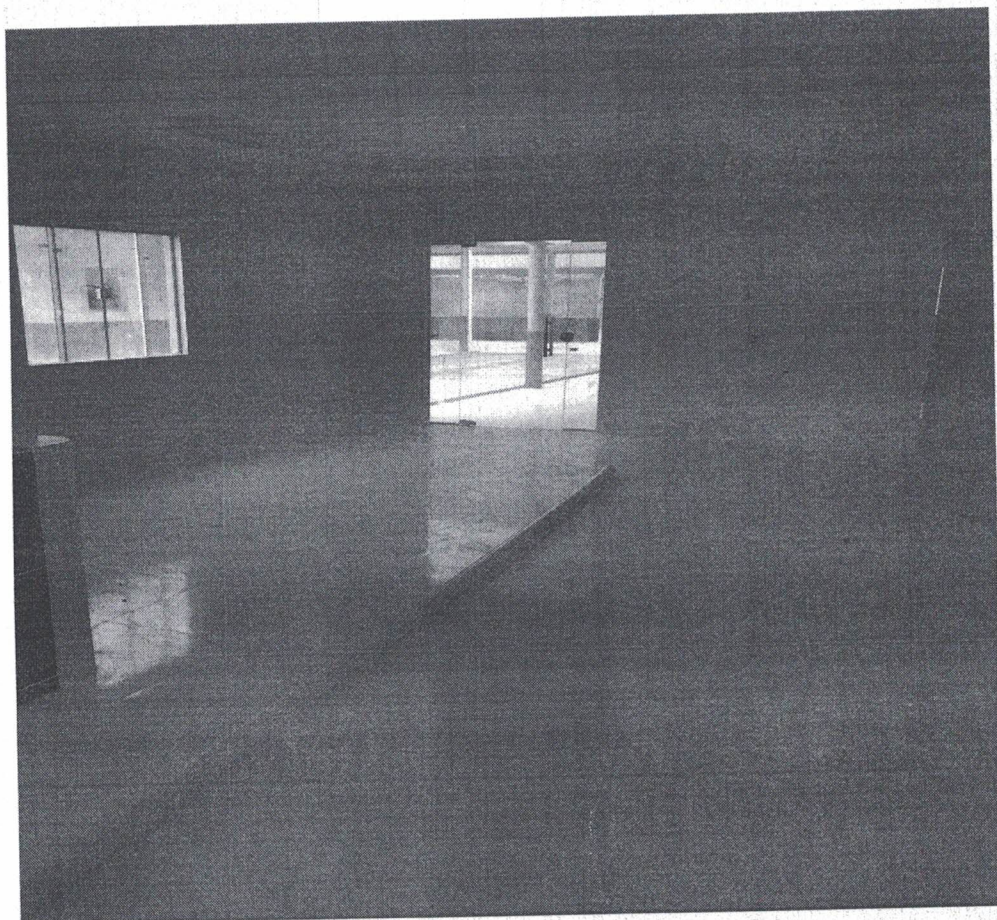
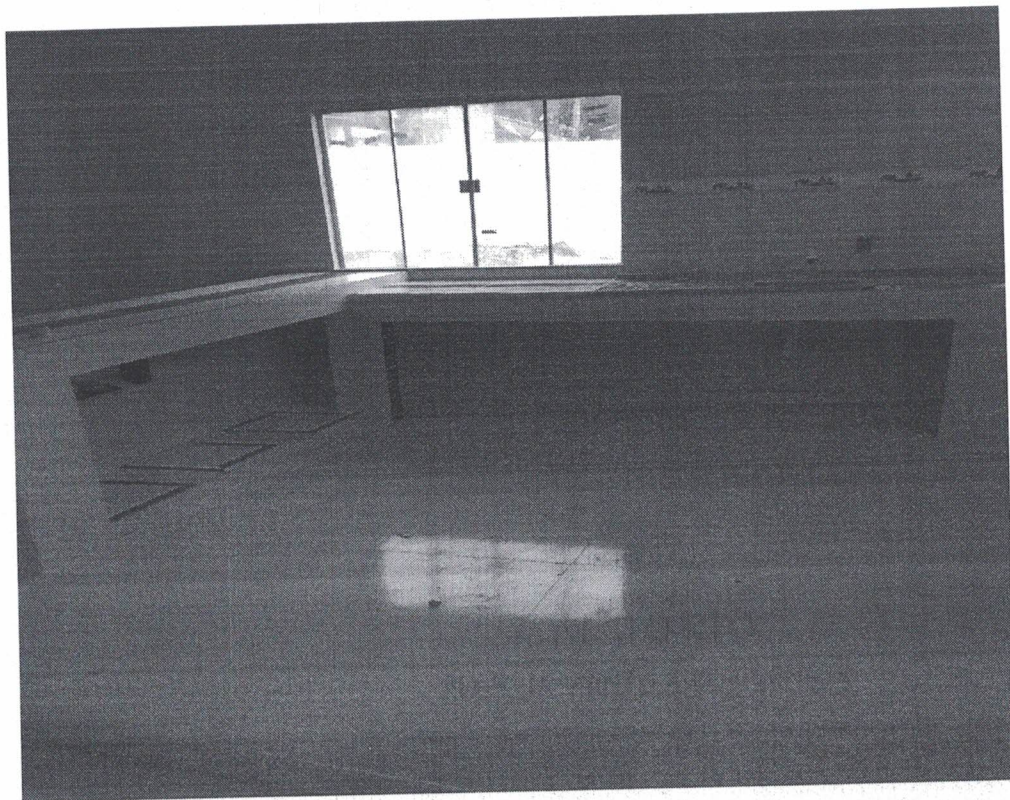


PREFEITURA DE
MÃE DORIO
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



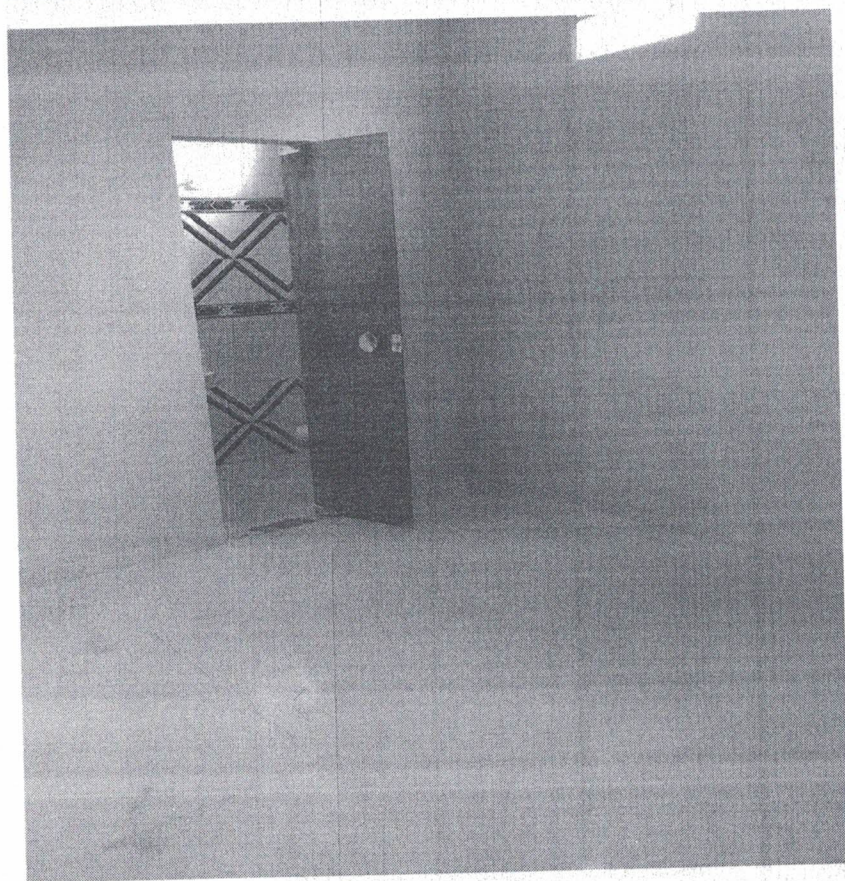
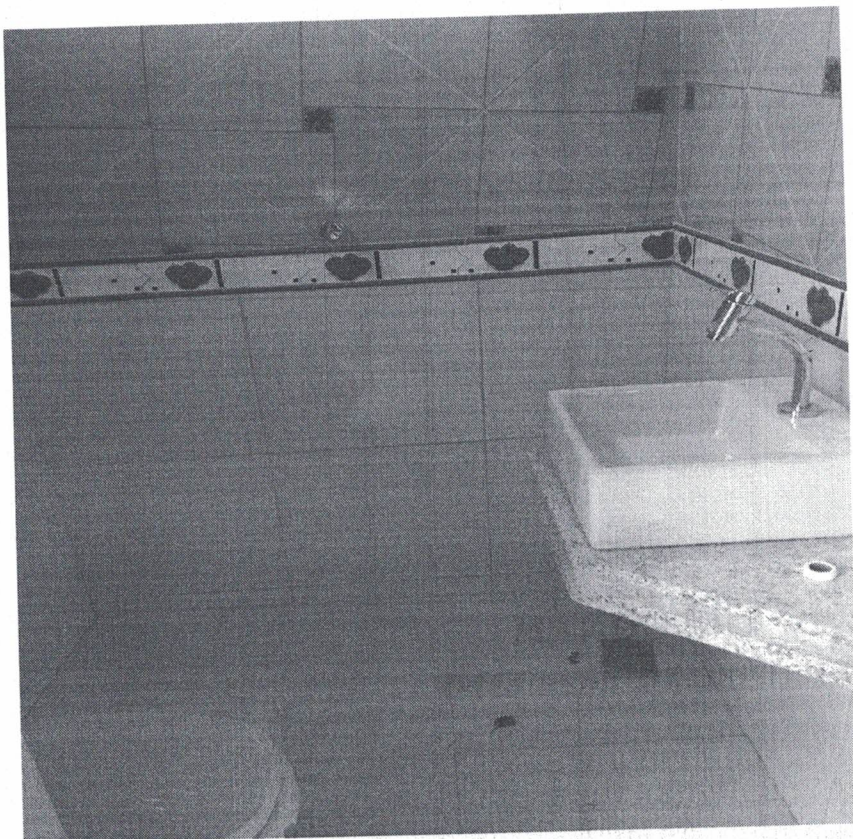


PREFEITURA DE
MÃE DÓRIO
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





PREFEITURA DE
MÃE DÓRIO
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

CONCLUSÃO: Imóvel em bom estado, até pelo fato de ser um imóvel novo, recém construído, e com um bom padrão de acabamento interno, com esquadrias em blindex, forro de gesso, bancadas em granito, sendo que na nossa opinião faltando alguns detalhes na pintura que não ficou dentro dos nossos padrões de qualidade, visto que principalmente a pintura externa não ficou boa, porém são detalhes que podem ser corrigidos.

Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima e fotos anexadas, atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
3. Apresenta condições mínimas de segurança, habitabilidade e higiene;
4. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
5. Não é objeto de construção ou ampliação para efeitos da Lei Complementar 572/2015.
6. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
7. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio, 27 de Abril de 2018


Eng. Civil Márcio Crispim
CREA: 21221D-PA
CPF: 44.581.512-15
Fone: (91) 8194-0845

Eng. Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim
Crea: 21221D/PA