



PREFEITURA DE
MÃE DORIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

PARECER TÉCNICO DE VISTORIA
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
IMÓVEL URBANO

END: RUA ALFREDO CHAVES, S/N

LOCADOR: BENEDITA DE FÁTIMA AZEVEDO DE SOUSA

CPF: 109.793.102-10

DESTINAÇÃO: IMÓVEL A DISPOSIÇÃO DA SECRETARIA DE SAÚDE

Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.581.512-15



PREFEITURA DE
MÃE DORIO

#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Imóvel destinada para Hospital Municipal de Mãe do Rio, em dois Pavimentos, construído em alvenaria de tijolo de barro, com estrutura em concreto armado convencional, pilares, vigas e lajes, estrutura de telhado em madeira de lei, cobertura com telha de fibrocimento, piso interno em lajota cerâmica e piso em concreto polido tipo korodur, piso dos corredores externos em cimentado, Revestimento cerâmico em meia parede dos banheiros e cozinha, forro em em madeira de lei com pintura em verniz, pintura acrílica interior e exterior, instalações elétricas e hidráulicas em funcionamento.

1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES O IMÓVEL:

IMPLANTAÇÃO: imóvel urbano situado a Rua Alfredo Chaves, s/n, Bairro: São Sebastião.

INFRAESTRUTURA/ESTRUTURA: Fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel e viga para cintamento superior.
Não possui patologias.

ALVENARIA: Alvenaria em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces.
Não possui patologias.

ESQUADRIAS: Portas em madeira de lei com pintura em tinta esmalte sintético, Janelas em vidro cancelado 4mm, Basculantes em alumínio e vidro 4mm (incolor).

PISOS E REVESTIMENTOS: Piso interno em cerâmica popular PEI IV e piso em concreto polido tipo korodur, Piso dos banheiros e cozinha em lajota cerâmica popular, Paredes dos ambientes (salas, corredores, enfermarias) além dos Banheiros e da cozinha revestidos até 1/2 da altura do forro com cerâmica PEI III padrão popular e alguns com azulejo 15x15; e juntas alinhadas e afastadas 3mm. Piso dos corredores externos e das calçadas em cimentado.

Piso cerâmico interno apresenta desgaste referente ao uso.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: instalação balanceada, com quadro de distribuição.
Alguns pontos elétricos necessitam de reparos.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação, possui poço próprio. Instalações de esgoto com ligação à fossa séptica.
Não possui patologias.


Francisco Marcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.581.512-15



COBERTURA: Estrutura em madeira de lei para Cobertura em de fibrocimento.

FORRO : Nos ambientes externos apresenta forro em PVC, salas internas com forro em madeiras de lei com pintura em verniz.

PINTURA: Pintura Exterior em tinta Acrílica, em bom estado de conservação, pintura interna PVA.

3. ANEXOS

Os seguintes anexos expõem a atual situação do imóvel.



Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.581.542-15





PREFEITURA DE
MÃE DORIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.581.512-15



PREFEITURA DE
MÃE DORIO

#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 814.581.512-15



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.



PREFEITURA DE
MÃE DORIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.681.512-15



PREFEITURA DE
MÃE DORIO

#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.



PREFEITURA DE
MÃE DÓRIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

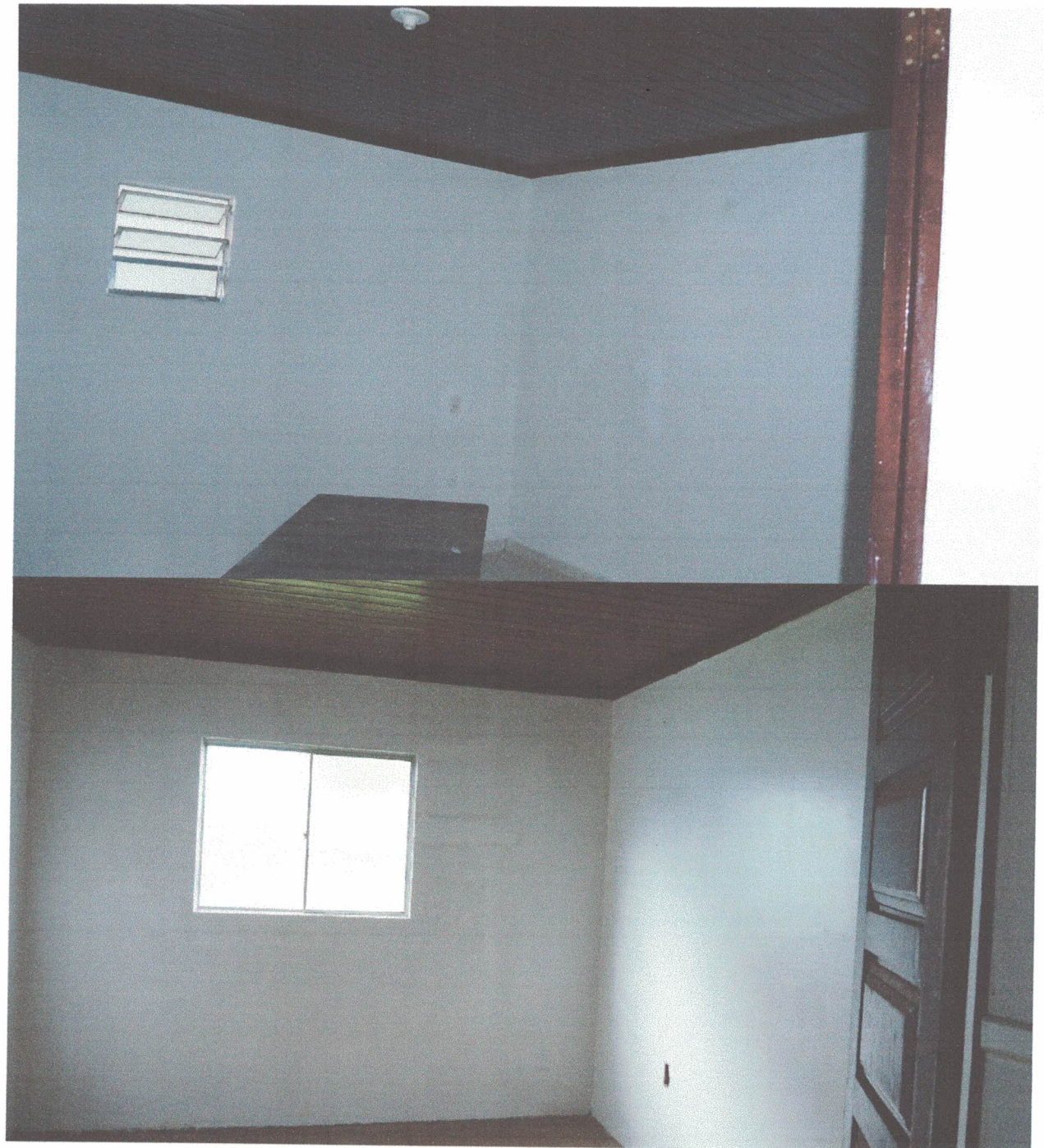


Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.581.512-15



PRÉFECTURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNÍOS

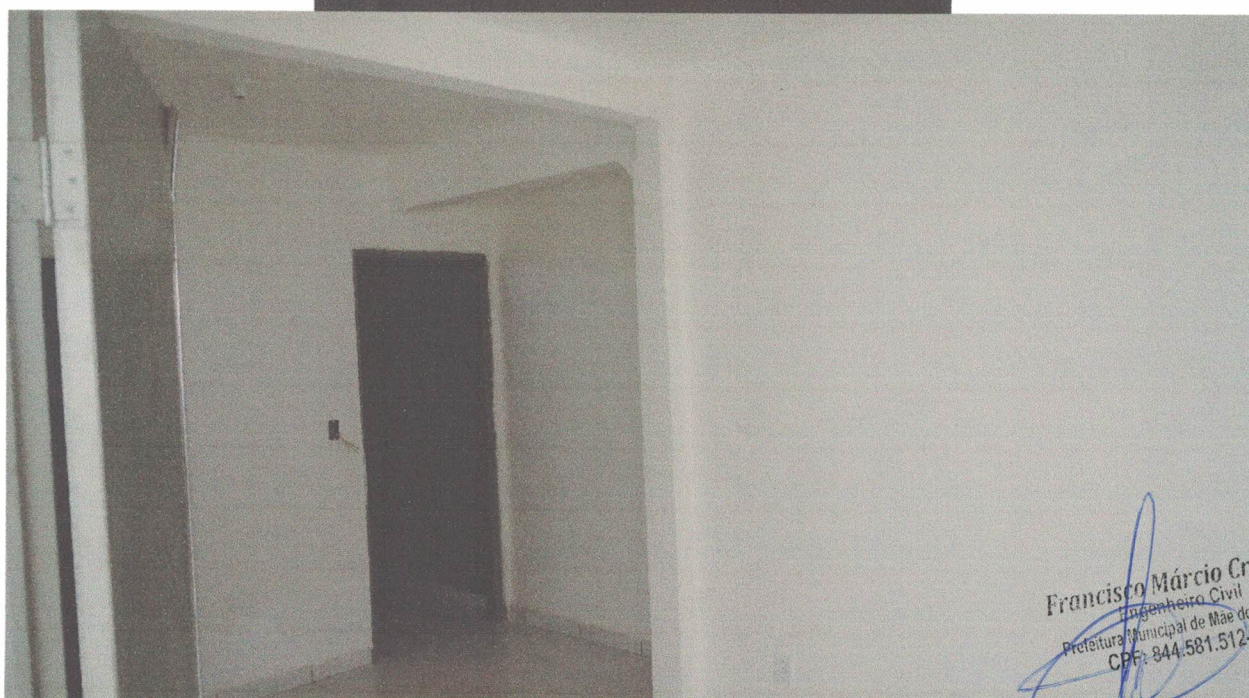


Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 044.581.512-15



PRÉFECTURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNÍOS



Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.581.512-15



PRÉFECTURA DE
MÃE DO RIO

#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.581.512-15



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPE: 844.381.512-15



PRÉFECTURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNÍOS



Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPE: 844.511.512-15



PRÉFECTURA DE
MÃE DO RIO

#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.584.512-45



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

#RenovaçãoDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Francisco Marcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.581.542-15



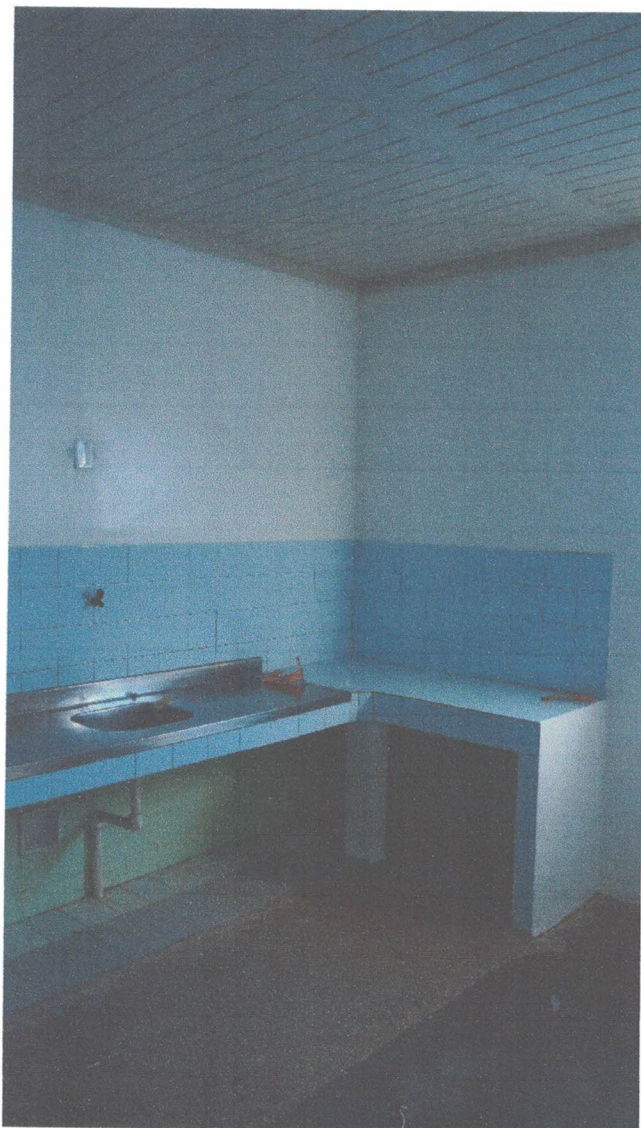
PREFEITURA DE
MÃE DO RIO
#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.



PRÉFECTURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNÍOS



Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 644.581.512-15



PRÉFECTURA DE
MÃE DO RIO

#RenovaçãoDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.



PRÉFECTURA DE
MÃE DÓRIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNÍOS



Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe Dório - PA
CPF: 844.581.512-15



PRÉFECTURA DE
MÃE DÓRIO

#RenovaçãoDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.581.512-15



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

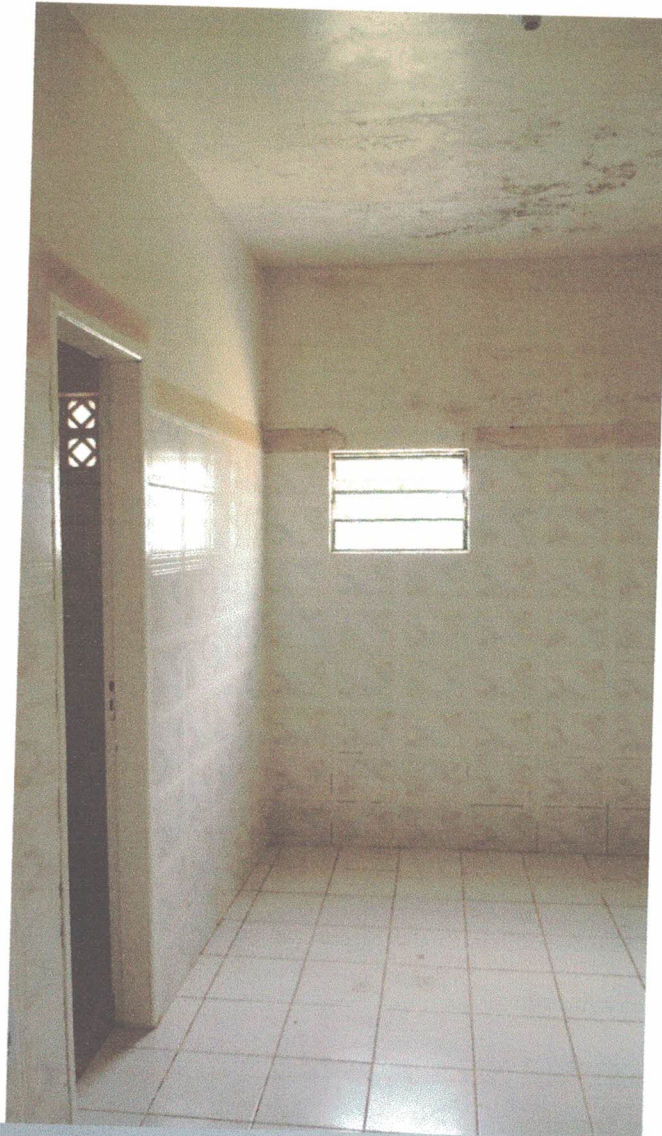
#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.98.1.512-15



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

#RenovaçãoDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.



PRÉFEITURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.581.512-15



PRÉFEITURA DE
MÃE DO RIO

#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.



PREFEITURA DE
MÃE DORIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 644.584.512-15



PREFEITURA DE
MÃE DÓRIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.581.512-15



PREFEITURA DE
MÃE DÓRIO

#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Francisco Maycio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.584.512-15



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

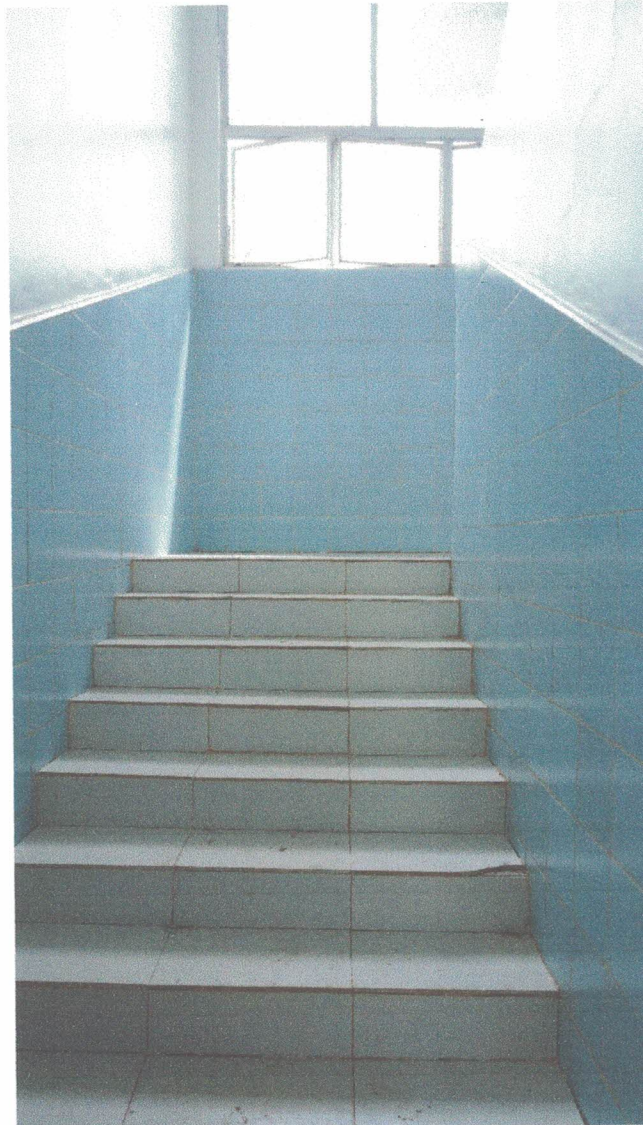
#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 814.581.512-15



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO
#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.584.512-15



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



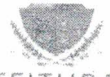
Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.681.512-15



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.



Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima e fotos anexadas, atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
3. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
4. Não é objeto de construção ou ampliação para efeitos da Lei Complementar 572/2015.
5. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
6. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio 02 de Maio de 2018.

Francisco Márcio Crispim

Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.581.512-15

Eng. Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim
Crea: 21221D PA

