



PREFEITURA DE  
**MÃE DÓRIO**

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

## **PARECER TÉCNICO DE VISTORIA**

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

IMÓVEL URBANO

**END: Rua Antonio Saraiva Rabelo, N° 247, BAIRRO: São Sebastião**

**LOCADOR: Damião de Jesus Pereira**

**CPF: 281.200.002-34**

**DESTINAÇÃO: SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO – IMÓVEL A DISPOSIÇÃO**

## 1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

## 2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES O IMÓVEL:

**IMPLANTAÇÃO:** imóvel urbano situado à Rua Antonio Saraiva Rabelo, nº 247, Bairro: São Sebastião.

**ESTRUTURA:** fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel e viga para cintamento superior.

Não possui patologias.

**ALVENARIA:** em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces.

Não possui patologias..

**ESQUADRIAS:** Portas em madeira de lei com pintura acrílica, Janelas e Basculantes em Madeira de lei com pintura acrílica.

Não possui patologias.

**PISOS E REVESTIMENTOS:** Piso em cerâmica popular PEI IV, paredes dos Banheiro revestidos até 1/2 da altura do forro com cerâmica PEI III padrão popular e juntas alinhadas e afastadas 3mm. Parede da cozinha revestida até o forro pvc.

Piso externo (área de serviço e calçadas) em cimentado, precisando de alguns reparos.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** instalação balanceada, com quadro de distribuição.

Não possui patologias.

**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO:** Instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação, possui poço próprio. Instalações de esgoto com ligação á fossa séptica.

Não possui patologias.

**COBERTURA:** Estrutura de madeira para Cobertura em telhas de barro tipo Plan.

Possui infiltrações devido o afastamento de telhas.

**FORRO :** Imóvel com forro PVC 100mm , em bom estado de conservação.

**PINTURA:** Imóvel com pintura interna e externa em bom estado.

### 3. ANEXOS

Os seguintes anexos expõem a atual situação do imóvel.

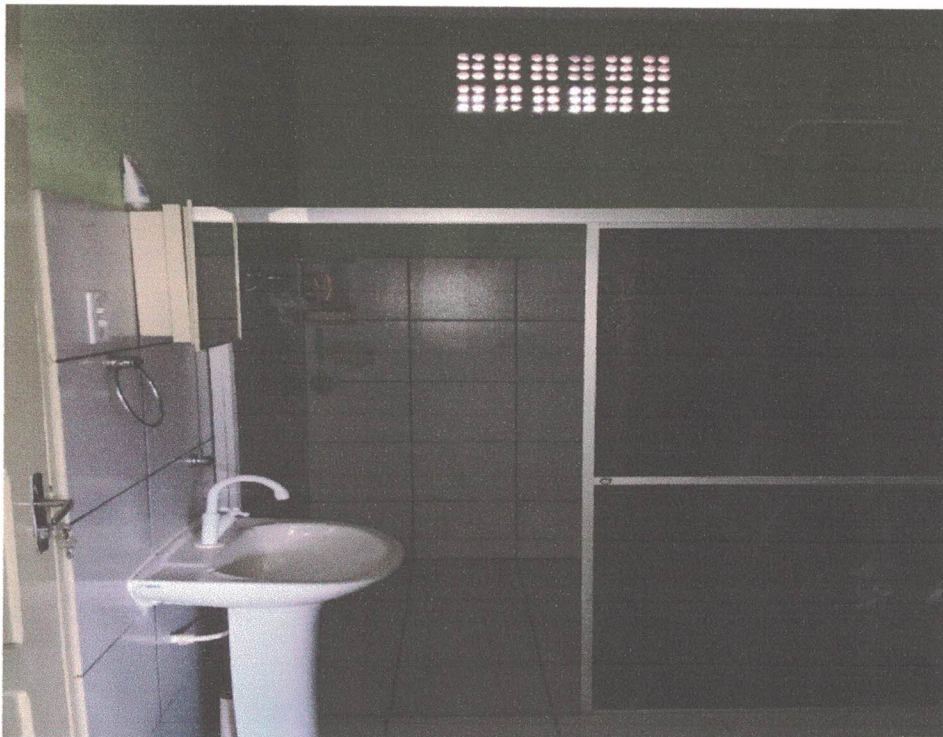


*(Handwritten signature)*



PREFEITURA DE  
**MÃE DO RIO**

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



*[Handwritten signature]*



PREFEITURA DE  
**MÃE DO RIO**

#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.



PRÉFECTURA DE  
**MÃE DO RIO**

PLANEJAMENTO E CONVÊNÍOS



Handwritten blue initials and a circled 'R'.



PRÉFECTURA DE  
**MÃE DO RIO**

#BonsVivôresDesenvolvimentos

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.







PREFEITURA DE  
**MÃE DÓRIO**

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Handwritten initials in blue ink, possibly "PD".



PREFEITURA DE  
**MÃE DÓRIO**

#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.







**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**

**CONCLUSÃO:** IMÓVEL EM BOAS CONDIÇÕES DE USO, PARA A FINALIDADE A QUE SE DESTINA, QUE E ATENDER OS AGENTES COMUNITÁRIOS DE SAÚDE, PARA QUE POSSAM TER UM LOCAL APROPRIADO PARA SUA MORADIA. ENCONTRAMOS O PRÉDIO EM GERAL, PISOS E REVESTIMENTOS, INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDROSANITÁRIAS, PINTURA, EM BOAS CONDIÇÕES DE CONSERVAÇÃO, ISTO É, IMÓVEL APTO PARA A FUNÇÃO A QUE SE DESTINA, TUDO CONFORME RELATÓRIO FOTOGRAFICO EM ANEXO.

Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima e fotos anexadas, atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
3. Apresenta condições mínimas de segurança, habitabilidade e higiene;
4. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
5. Não é objeto de construção ou ampliação para efeitos da Lei Complementar 572/2015.
6. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
7. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio, 28 de Março de 2018

**Francisco Márcio Crispim**  
Engenheiro Civil  
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA  
CPF: 844.581.512-15

Eng. Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim  
Crea: 21221D PA