



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

PARECER TÉCNICO DE VISTORIA
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
IMÓVEL URBANO

END: AV. BERNARDO PEREIRA DE OLVEIRA , Nº 600, BAIRRO : CENTRO
LOCADOR: MARIA GRACI PEREIRA PINTO
CPF: 107.938.102-30
DESTINAÇÃO: SECRETARIA DE EDUCAÇÃO – SEMED - E.M.E.I.E.F. SÃO FRANCISCO

Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.581.512-15



DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: A E.M.E.I.E.F. SÃO FRANCISCO, É UMA ESCOLA LOCALIZADA DENTRO DO CENTRO DE MÃE DO RIO, À AV. BERNARDO PEREIRA DE OLIVEIRA, Nº 600, SENDO UM PRÉDIO EM 1 PAVIMENTO, E QUE CONTÉM SALA DE SECRETARIA, SALÃO DE RECREAÇÃO, SALA MULTIFUNCIONAL, SALA DOS PROFESSORES COM DEPÓSITO, SALA DE LEITURA, 5 SALAS DE AULA, SENDO 1 PARA O JARDIM 2, 1 PARA O 1 E 2º ANOS, 1 PARA O 3º ANO, 1 PARA O 4º ANO E 1 PARA O 5º ANO DO ENSINO FUNDAMENTAL, 1 COZINHA, 1 DEPOSITO, 3 BANHEIROS, SENDO 1 PARA OS MENINOS, 1 PARA AS MENINAS E 1 PARA OS DEFICIENTES E FINALIZANDO POSSUI 1 QUADRA DE ESPORTES (FUTEBOL).

1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES O IMÓVEL:

IMPLANTAÇÃO: imóvel urbano situado a Av. Bernardo Pereira de Oliveira, nº 600, Bairro: Centro.

INFRAESTRUTURA/ESTRUTURA:

Fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel e viga para cintamento superior.

Não possui patologias.

ALVENARIA: em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces.

Possui pequenas fissuras em algumas paredes, como na parede do depósito, Além das infiltrações nas paredes da secretaria, ocasionadas pela falta de manutenção no telhado do prédio, principalmente na sua calha lateral, isto é, sobre a sala da secretaria.], conforme fotos em anexo.

ESQUADRIAS: Portas em madeira de lei com pintura esmalte cor marron, Janelas e Basculantes em vidro cancelado 4mm (incolor) e esquadrias em alumínio anodizado.

As portas necessitam de revisão, pois encontramos diversas portas com problemas nas fechaduras, em que precisam ser substituídas.

PISOS E REVESTIMENTOS: Piso das salas em cerâmica popular PEI IV em bom estado, paredes dos Banheiros revestidos até ¾ da altura do forro com cerâmica PEI III padrão popular e juntas alinhadas e afastadas 3mm, em bom estado de conservação.


Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.984.512-15

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

Piso externo da área de recreação e da quadra de esportes(futebol) em cimentado, sendo que o piso da área da quadra precisa ser substituído, pois encontra se num estado de conservação ruim, podendo ocasionar lesões nos alunos .

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Prédio necessitando de revisão nas instalações elétricas, encontramos os quadro de distribuição em estado ruim, salas com fiação exposta, faltando lâmpadas, luminárias, tomadas; na sala da secretaria não esta funcionando o aparelho de ar condicionado, a sala de leitura não possui tomada para computador.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação, possui poço próprio. Instalações de esgoto com ligação á fossa séptica. Detectamos apenas que no banheiro dos deficientes , a descarga encontra se com vazamento quando e acionada; além disso nos banheiros dos meninos e meninas não encontramos porta papel, porta toalha, saboneteira, necessários para a higiene pessoal.

COBERTURA: Estrutura de madeira para Cobertura em telhas de barro tipo capa canal (comum)..

Possui infiltrações principalmente na sala da secretaria. Existe outros focos de goteira e cupim, então e necessário uma revisão completa na cobertura do prédio como um todo.

FORRO : Alguns ambientes possuem forro PVC, porém em algumas salas de aula , não existe forro PVC, como por exemplo na sala do 1 e 4 º anos; mas o local com maior necessidade urgente é na área da cozinha, que não possui forro, e segundo as pessoas que trabalham la, eles tem muito problemas com bichos(ratos) e insetos. A cozinha possui um área de 6,10mx5,10m).

PINTURA: O Prédio necessita de uma pintura externa geral, devido o desgaste das chuvas e do tempo. Já na área interna a pintura está razoavelmente boa, precisando em alguns locais, como a sala da secretaria e também na cozinha.

CONCLUSÃO : IMÓVEL EM CONDIÇÕES RAZOÁVEIS DE USO PARA A FINALIDADE EM QUE SE ENCONTRA, PARA A ATIVIDADES DE ESCOLA DE ENSINO INFANTIL , PODENDO FICAR EM BOAS CONDIÇÕES, CASO SEJAM FEITOS OS REPAROS QUE MENCIONAMOS NESSE RELATÓRIO, PRINCIPALMENTE A QUESTÃO DO FORRO DA COZINHA , POIS É UMA QUESTÃO ATÉ DE SAÚDE , BEM COMO A REFORMA DO PISO DA QUADRA DE FUTEBOL, A REVISÃO DO TELHADO QUE OCASIONOU UMA INFILTRAÇÃO GENERALISADA NA ÁREA DA SECRETARIA,


Francisco Marcelo Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.884.512-15



PRÉFEITURA DE
MÃE DO RIO
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

3. ANEXOS

Os seguintes anexos expõem a atual situação do imóvel.

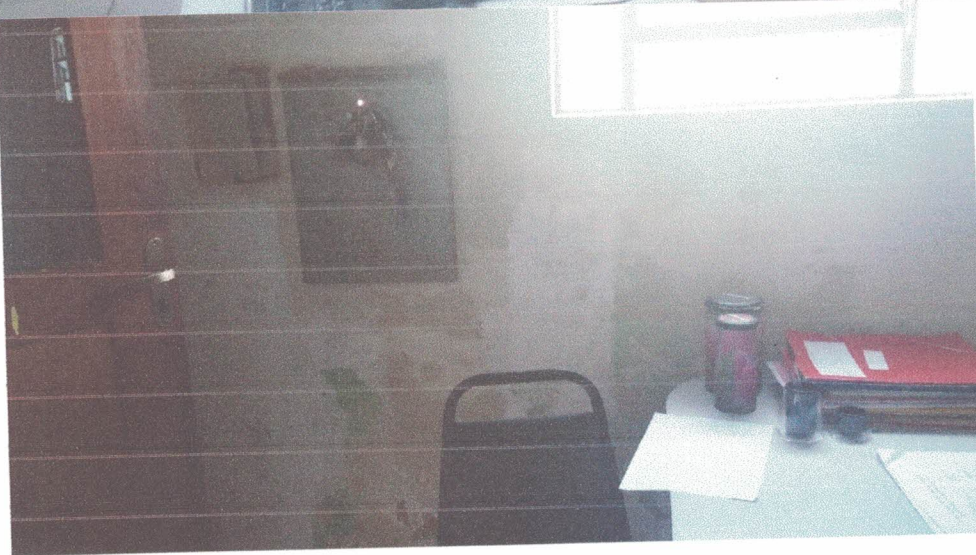
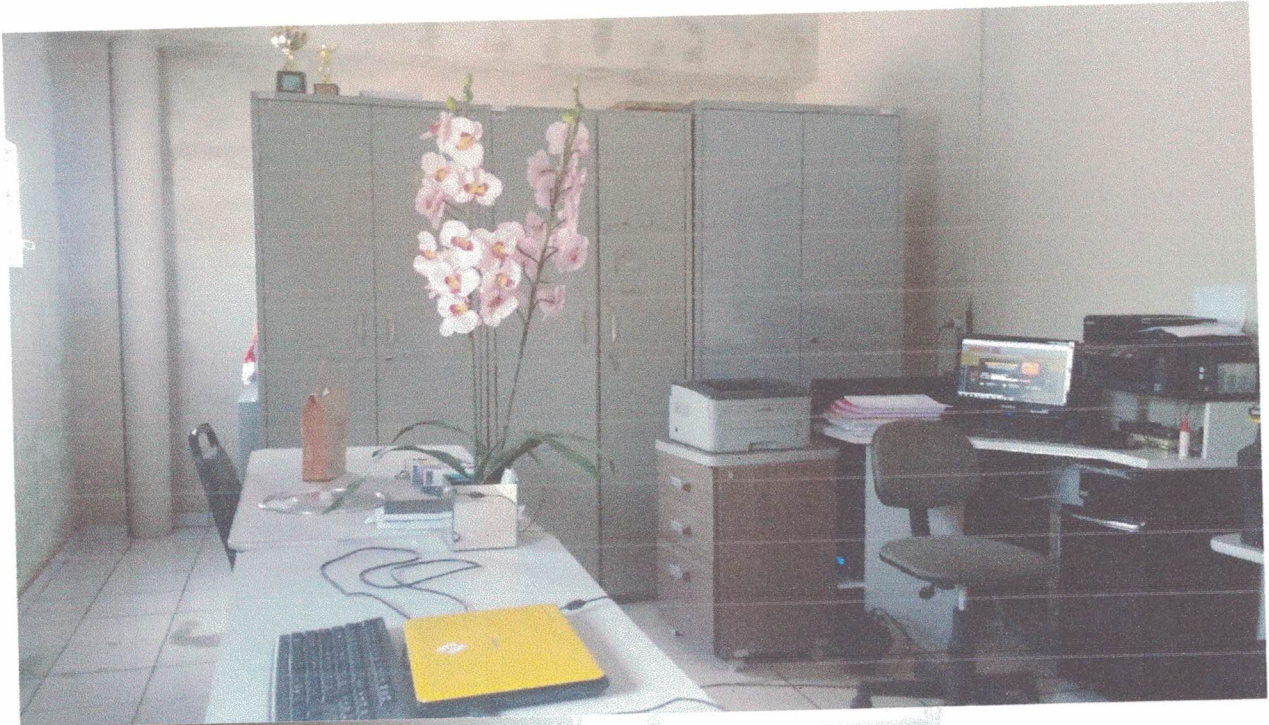


Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.581.512-15





PRÉFEITURA DE
MÃE DORIO
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



(Handwritten initials)

(Handwritten signature)
Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.584.512-15



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.681.512-15



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.



PREFEITURA DE
MÃE DORIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Handwritten signature

Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF- 844.581.512-15



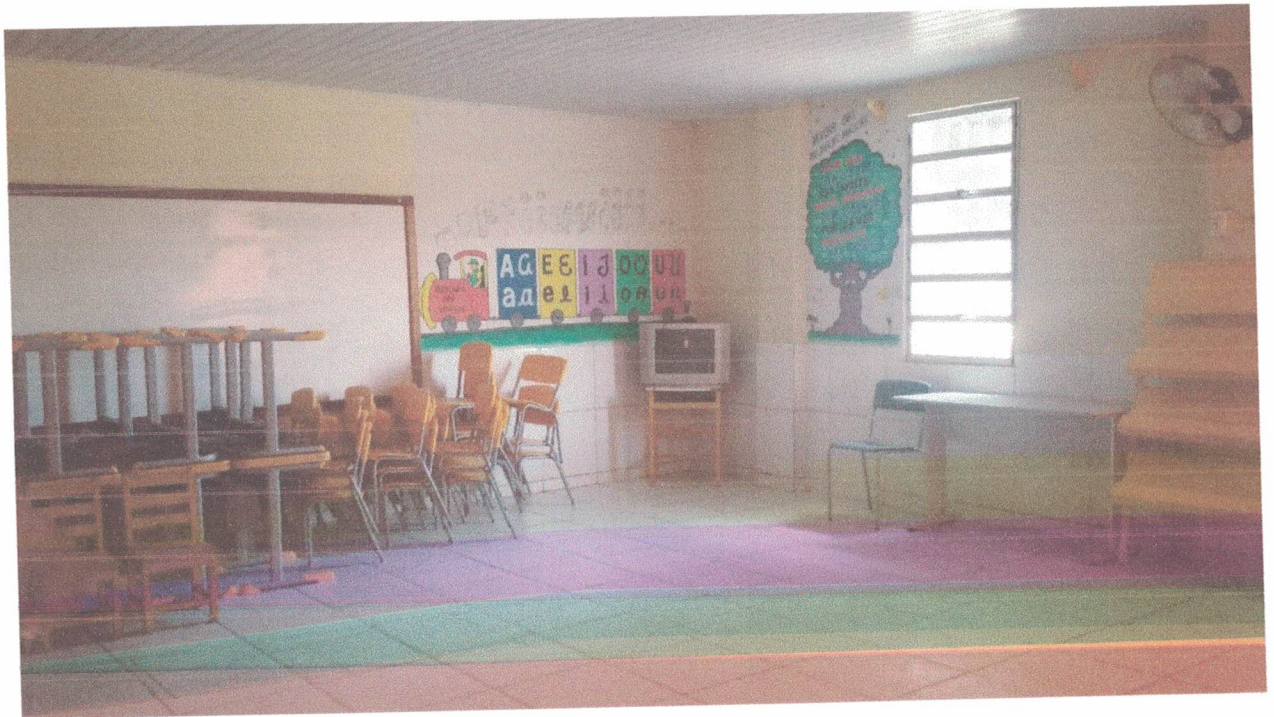
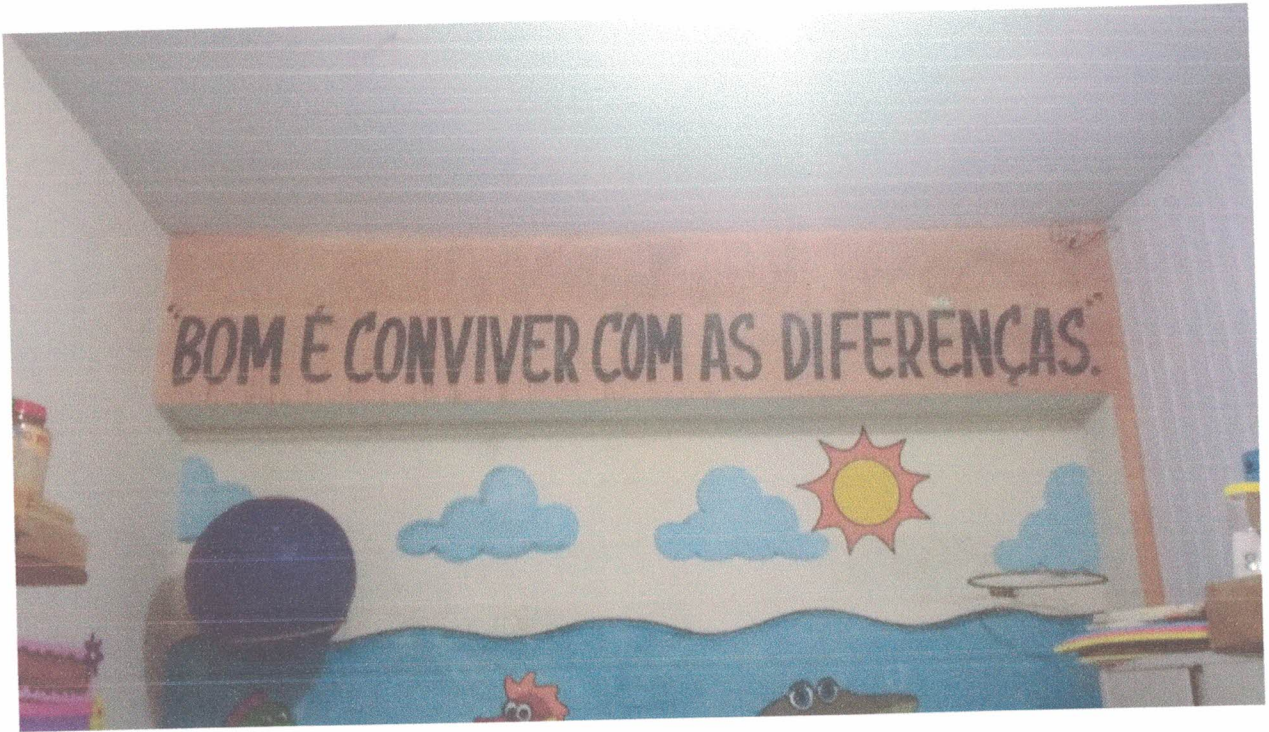
PREFEITURA DE
MÃE DORIO

#RenovaçãoDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Handwritten initials

Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.581.512-15





PRÉFEITURA DE
MÃE DO RIO
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



FR *A*
Francisco Marcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 846.561.512-15



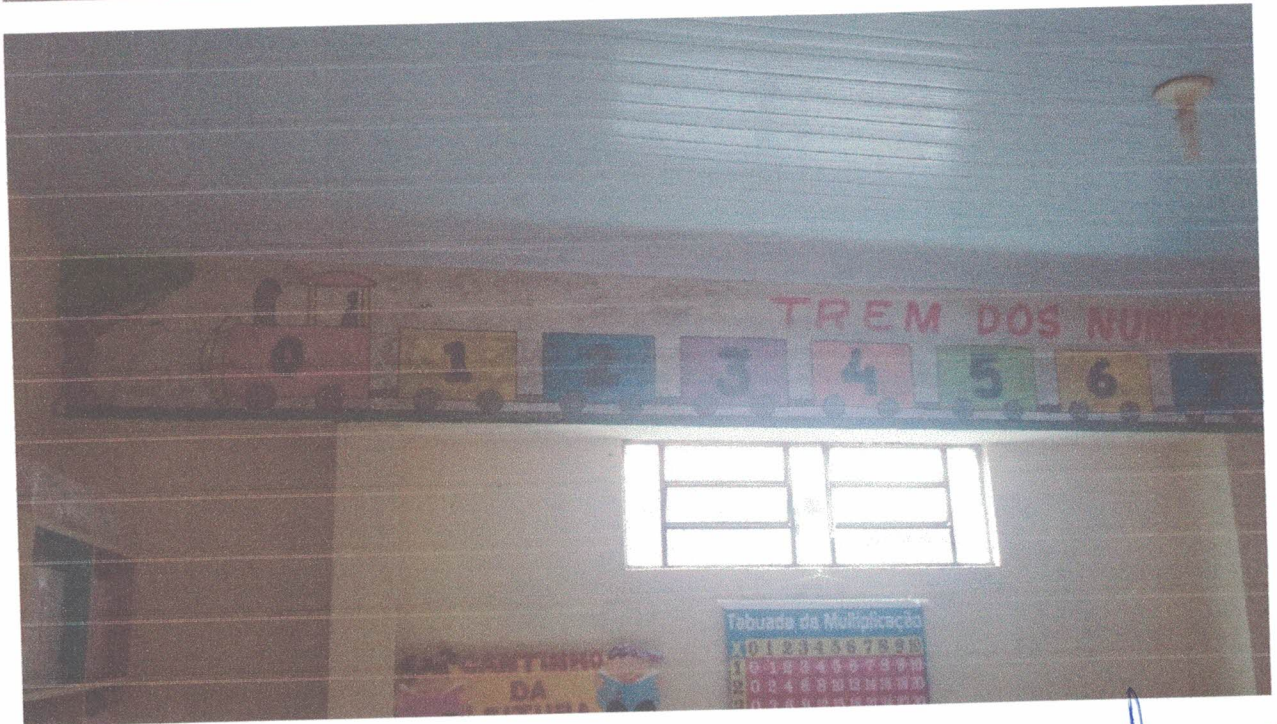
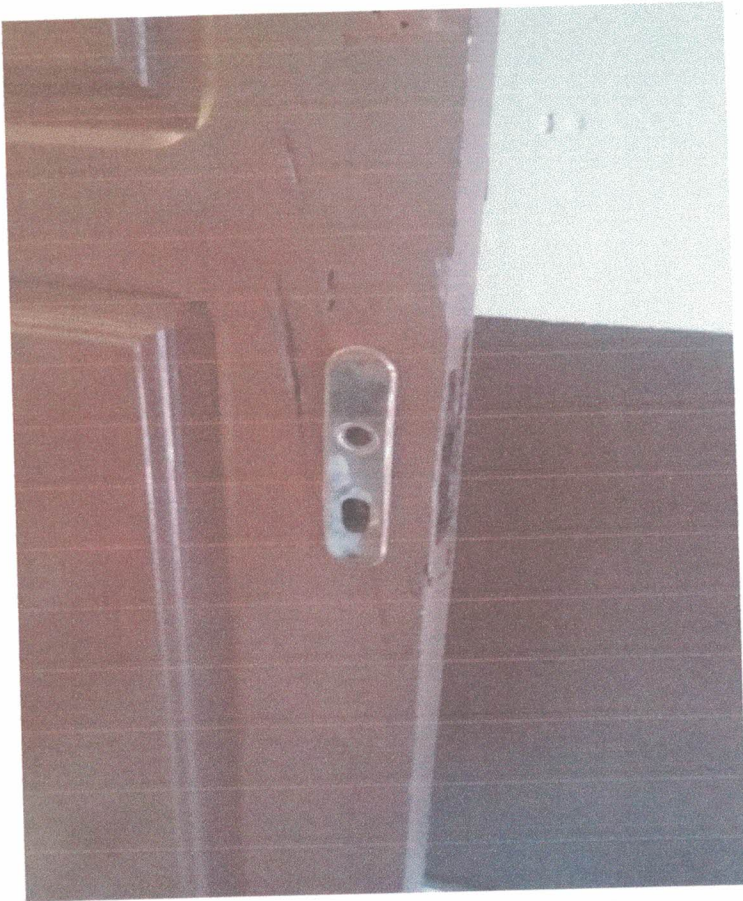
PREFEITURA DE
MÃE DO RIO
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Francisco Marcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.581.512-15



PREFEITURA DE
MÃE DORIO
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



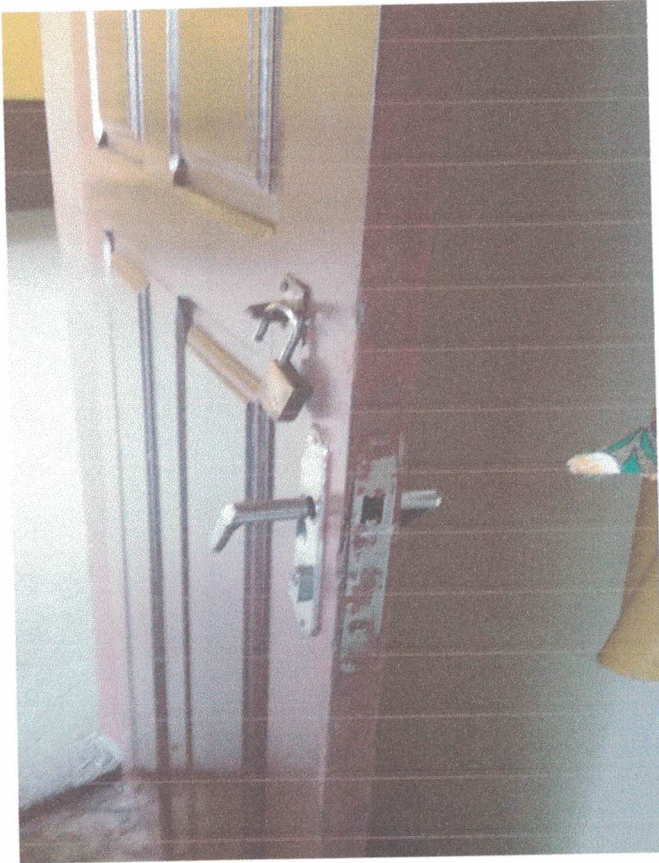
Francisco Marcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.581.512-15





PREFEITURA DE
MÃE DORIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.581.512-15



PREFEITURA DE
MÃE DORIO
#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.



PREFEITURA DE
MÃE DORIO
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.581.512-15



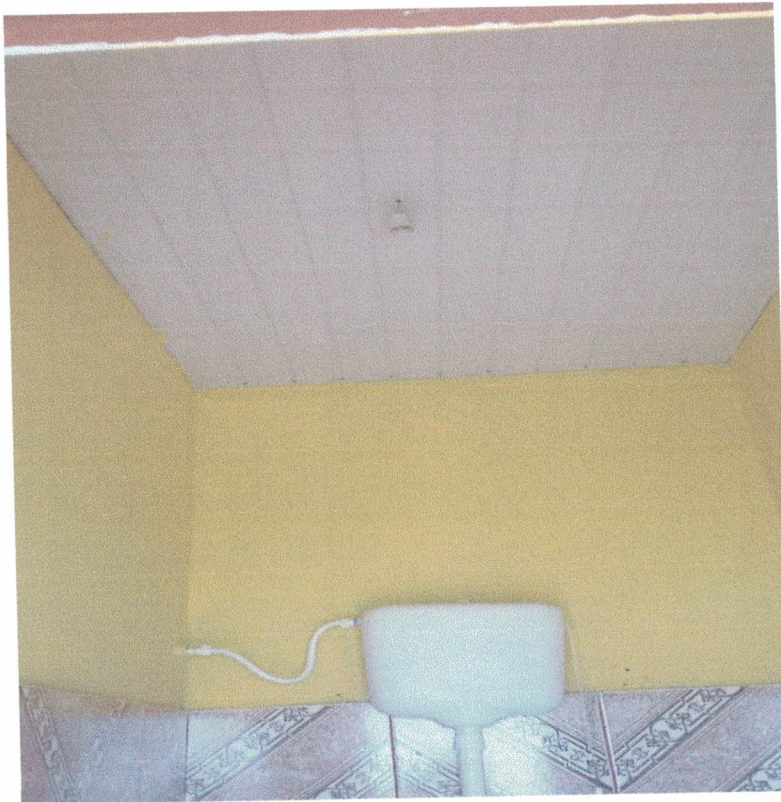
PREFEITURA DE
MÃE DORIO

#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Handwritten signature in blue ink

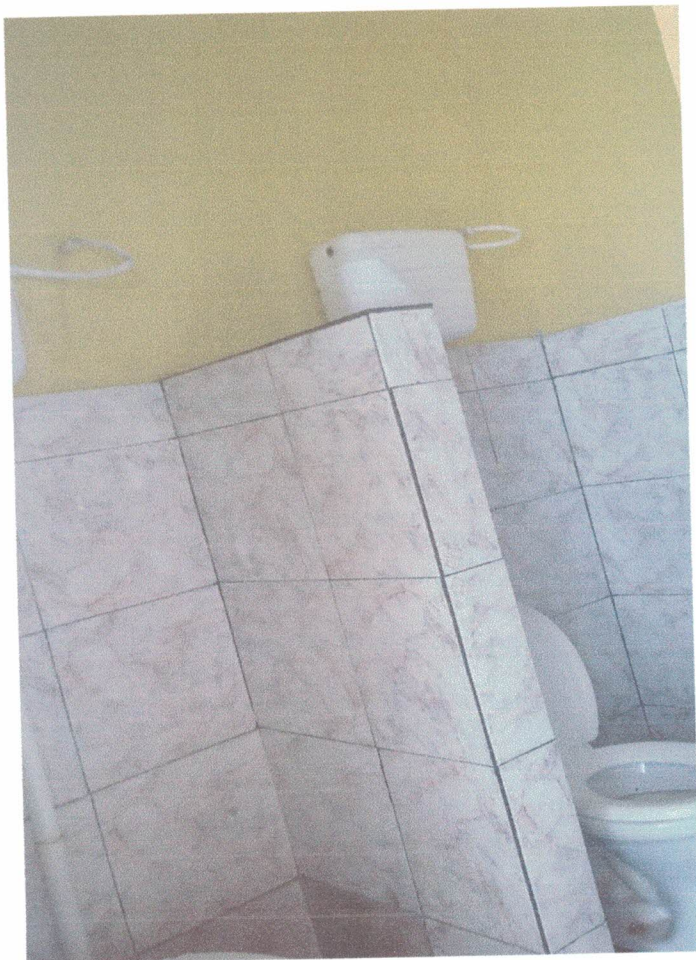
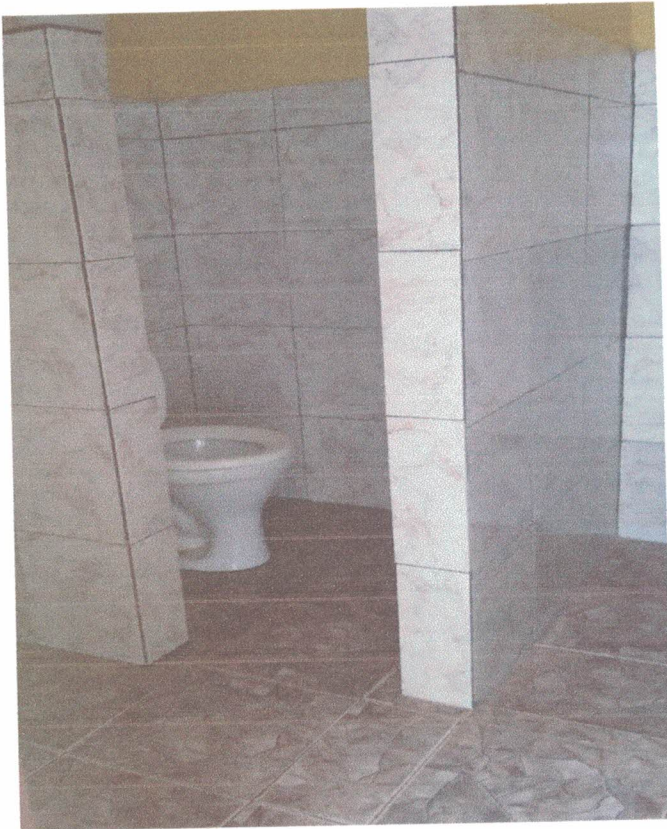
Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.581.512-15






PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS




Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.581.512-15



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO
#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.



PREFEITURA DE
MÃE DORIO
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Handwritten signature

Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.581.512-15



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima e fotos anexadas, atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
3. Apresenta condições mínimas de segurança, habitabilidade e higiene;
4. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
5. Não é objeto de construção ou ampliação para efeitos da Lei Complementar 572/2015.
6. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
7. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio, 02 de Janeiro de 2018

Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 044.581.512-15

Eng. Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim
Crea: 21221D PA