

PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

PARECER TÉCNICO DE VISTORIA
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
IMÓVEL URBANO

END: Travessa São Jorge, Quadra 02 – Lote 22

LOCADOR: ANA FAUSTA MOREIRA PEREIRA

CPF: 097.927.242-49

DESTINAÇÃO: SECRETARIA ADMINISTRAÇÃO – CASA A DISPOSIÇÃO DA SECRETARIA

Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.581.512-15

PLANEJAMENTO E CONVÊNIO

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Imóvel construído em alvenaria de tijolo de barro, com estrutura em concreto armado convencional, pilares e vigas, cobertura em laje pré-moldada, piso interno em lajota cerâmica padrão popular, Revestimento cerâmico em meia parede dos banheiros e cozinha, pintura PVA interior e exterior, acabamento popular, instalações elétricas e hidráulicas em funcionamento.

1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

IMPLANTAÇÃO: Travessa São Jorge, Quadra 02 – Lote 22, na cidade de Paragominas/PA.

ESTRUTURA: fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel e viga para cintamento superior.

Não possui patologias.

ALVENARIA: em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces.

Apresenta manchas referentes a infiltrações em todos os ambientes do imóvel.

Existem divisões feitas em estrutura de madeira com fechamento em PVC.

ESQUADRIAS: portas em madeira de lei com pintura em tinta acrílica, Janelas e Basculantes em esquadria de alumínio com vidro liso 4mm.

Não possui patologias.

REVESTIMENTOS: Piso interno em cerâmica popular PEI IV, Piso dos banheiros e cozinha em lajota cerâmica popular, paredes dos Banheiros e da cozinha revestidos até 1/2 da altura com cerâmica PEI III padrão popular e juntas alinhadas e afastadas 3mm. Piso externo e calçadas em cimentado.

Piso externo com problemas devido ao desgaste, algumas partes sem piso.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: instalação balanceada, com quadro de distribuição.

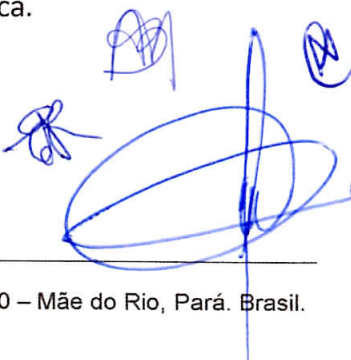
Não possui patologias.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação. Instalações de esgoto com ligação à fossa séptica.

Não possui patologias.

COBERTURA: Em laje pré moldada, rebocada e emassada.

Apresente manchas provenientes de infiltrações.





3. ANEXOS

Os seguintes anexos expõem a atual situação do imóvel.



[Handwritten signatures and initials in blue ink]



PRÉFEITURA DE
MÃE DÓRIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Handwritten blue scribbles and initials.

Large handwritten blue signature.



PRÉFEITURA DE
MÃE DÓRIO

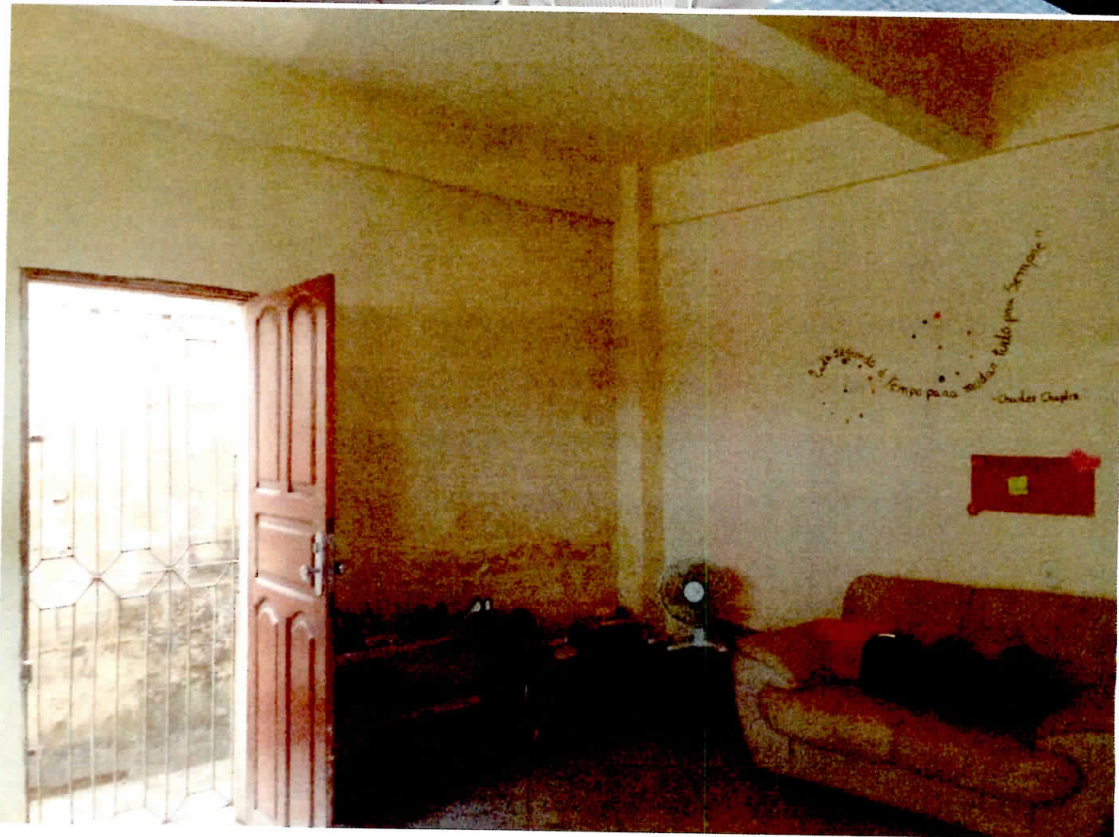
#RenovaçãoDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



[Handwritten signatures and initials in blue ink]



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

#RenovaçãoDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.



PRÉFEITURA DE
MÃE DÓRIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Handwritten signatures and initials in blue ink.



PRÉFEITURA DE
MÃE DÓRIO
#RenovaçãoDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.



PREFEITURA DE
MÃE DÓRIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Handwritten initials and signatures in blue ink.



PREFEITURA DE
MÃE DÓRIO

#RenovaçãoDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.



PREFEITURA DE
MÃE DÓRIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Three handwritten signatures in blue ink. The top one is a simple circle with a horizontal line. The middle one is a more complex, scribbled signature. The bottom one is a large, stylized signature with a long vertical stroke extending downwards.



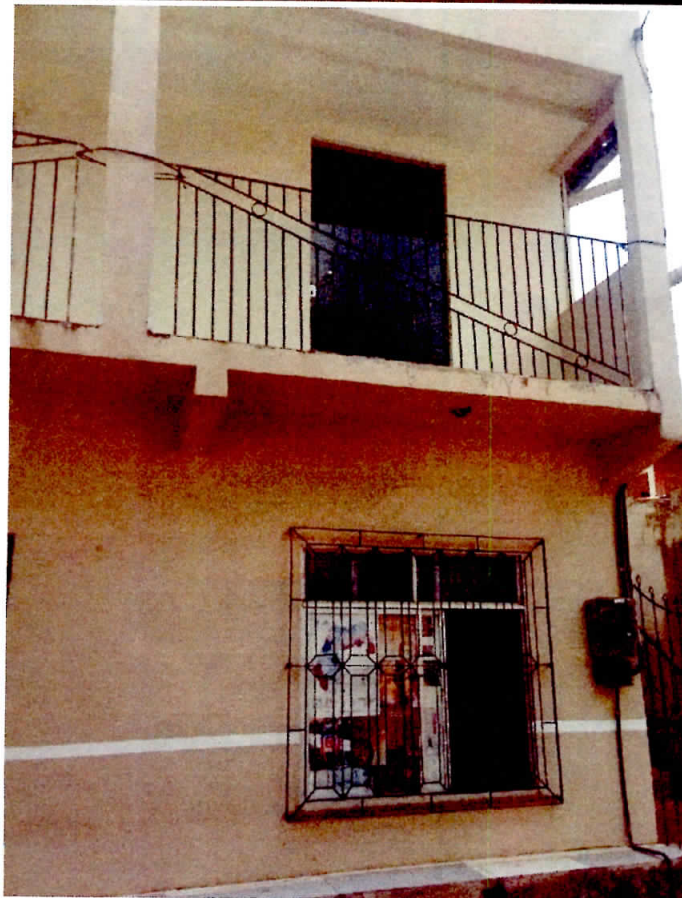
PREFEITURA DE
MÃE DÓRIO
#RenovaçãoDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.



PRÉFECTURA DE
MÃE DÓRIO

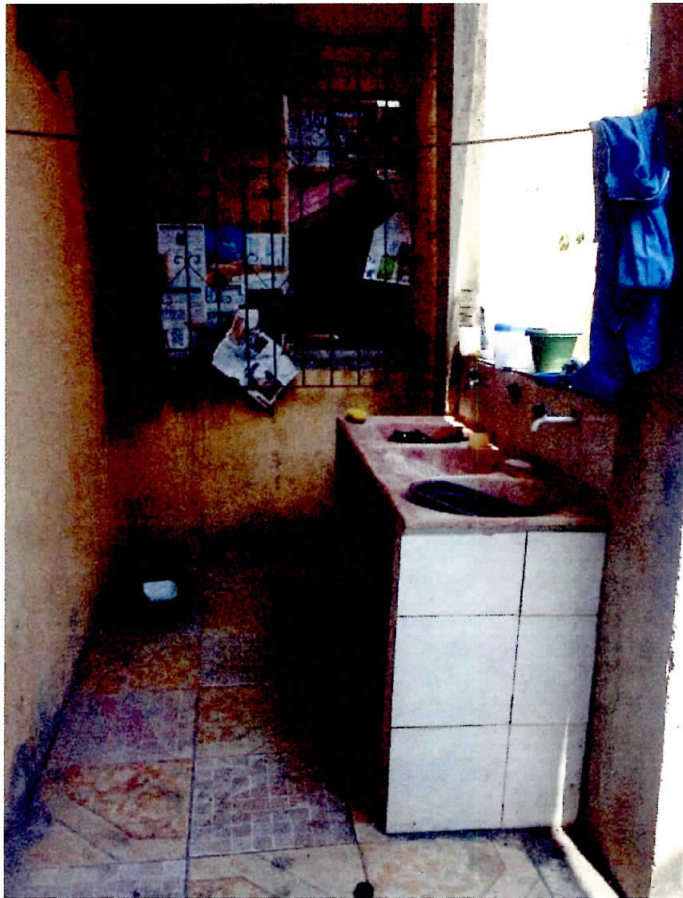
PLANEJAMENTO E CONVÊNIO





PRÉFEITURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Handwritten signatures in blue ink.



PRÉFEITURA DE
MÃE DO RIO

#RenovaçãoDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.



PREFEITURA DE
MÃE DÓRIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima e fotos anexadas, atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
3. Apresenta condições mínimas de segurança, habitabilidade e higiene;
4. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
5. Não é objeto de construção ou ampliação para efeitos da Lei Complementar 572/2015.
6. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
7. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio 02 de Janeiro de 2018

Eng. Civil: Márcio Crispim
CREA: 21221D-PA
CPF: 844.581.512-15
Fone: (91) 8194-0845

Eng. Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim
Crea: 21221D PA
SETOR DE PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

PREFEITURA DE
MÃE DÓRIO

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.