



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

PARECER TÉCNICO DE VISTORIA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

IMÓVEL URBANO

END: COMUNIDADE PONTE NOVA, ZONA RUAL – MÃE DO RIO/PA

LOCADOR: BRENDA NATALY TEIXEIRA COSTA

CPF: 040.566.912-74

DESTINAÇÃO: SEMED – A DISPOSIÇÃO DA SECRETARIA

(Handwritten signatures in blue ink)

Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPE: 844.581.512-15



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

www.mae-doriorio.pa.gov.br

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Imóvel situado na zona rural, em um Pavimento de alvenaria de tijolo de barro, com estrutura em concreto armado convencional, pilares e vigas, estrutura de telhado em madeira de lei, cobertura com telha cerâmica tipo PLAN, piso em Cimentado em todos os ambientes da casa, exceto no piso do banheiro que é de lajota cerâmica, Não possui revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros e cozinha, não possui forro em PVC, pintura PVA interior e exterior precisando de nova pintura, instalações elétricas e hidráulicas precisando de reparos; administrado do pela Sra. Elisabete da Costa Soares, e que contém 1 Sala de estar, 2 Quartos, 1 Copa/Cozinha, 1 Banheiro social e 1 Quintal.

1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES O IMÓVEL:

IMPLANTAÇÃO: imóvel rural situado na **COMUNIDADE DA PONTE NOVA**, Bairro: ZONA RURAL, Mão do Rio/PA..

ESTRUTURA: fundações superficiais do tipo Alicerce e Baldrame, com pilares nas extremidades do imóvel e viga para cintamento superior.

Não possui patologias.

ALVENARIA: em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces.

Não possui patologias..

ESQUADRIAS: Portas e Janelas em madeira comum com pintura PVA na cor verde limão. apesar de serem esquadrias típicas da zona rural, feitas em régua de madeira, as portas e janelas estão funcionando normalmente.

PISOS E REVESTIMENTOS: Piso em cimentado na casa toda, exceto no banheiro que é de lajota cerâmica PEI IV com juntas alinhadas e afastadas 3mm.

Piso externo do Pátio em cimentado.

Residência com aspeto ruim com a falta de piso em lajota, sem contar a questão da higiene. Seria necessário a colocação do piso em toda a residência(exceto no banheiro), bem como o revestimento cerâmico da cozinha.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Instalações Elétricas bastante comprometidas, Precisando urgente de uma ampla revisão, pois encontramos a fiação exposta nas paredes, sem

Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 044.581.512-15

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

conduites flexíveis, casa precisando de luminárias, verificamos que encontra se muito escura. Precisa se de substituição de tomadas, interruptores, disjuntores, e a fiação, bem como a instalação de um quadro de distribuição para 06 disjuntores, com aterramento.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: Instalações hidráulicas dos banheiros , edificação, possui poço próprio. Instalações de esgoto com ligação á fossa séptica.

Verificou se que existem tubulações externas aparentes, apesar das Instalações estarem funcionando, precisa se de uma revisão completa na mesma.

COBERTURA: Estrutura de madeira para Cobertura em telhas de barro tipo Plan.

Na área da copa/cozinha existe um vazamento na cobertura considerável, solicitamos uma revisão completa na cobertura, pois percebemos uma flexão nas peças da cumeeira do telhado superior, dando um aspecto ondulado do telhado.

FORRO: O Imóvel não possui forro .

PINTURA : Imóvel precisando de pintura interna e externa.

3. ANEXOS

Os seguintes anexos expõem a atual situação do imóvel.




Francisco Márcio C.
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio
CPF: 844.581.512



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.581.512-15



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.581.512-15



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

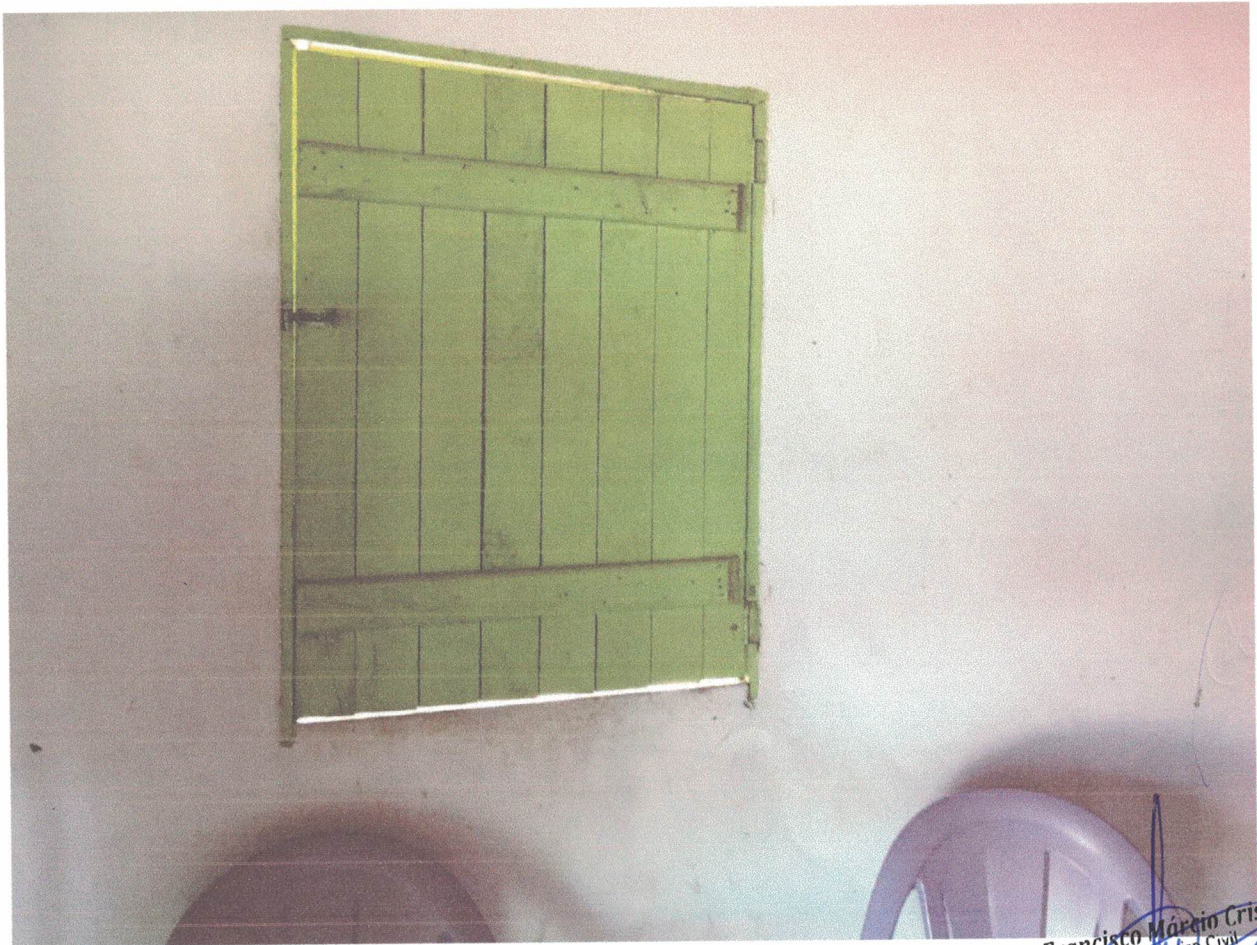
#RenovaçãoDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Francisco Márcio Crispini
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio -
CPF: 804.581.512-15



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.581.512-15



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

#RenovaçõesDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.



PREFEITURA DE
MAEDORIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 144.581.512-15



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 874.581.512-15



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO
#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.



Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima e fotos anexadas, atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
3. Apresenta condições mínimas de segurança, habitabilidade e higiene;
4. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
5. Não é objeto de construção ou ampliação para efeitos da Lei Complementar 572/2015.
6. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
7. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio, 02 de janeiro de 2018.


Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.581.512-15

Eng. Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim
Crea: 21221D PA