



PRÉFEITURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

PARECER TÉCNICO DE VISTORIA
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
IMÓVEL URBANO

END: Rua Antonio Saraiva Rabelo, s/nº - 3º Andar, Apto 12

LOCADOR: Miriam Aires da Silva Freitas

CPF: 932.497.992-20

DESTINAÇÃO: SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO – CASA DE APOIO

M *M*
ER

Eng. Civil: *Marcio Crispim*
CREA: 21221D-PA
CPF: 844.681.512-15
Fono: (51) 3194-0845



PRÉFEITURA DE
MÃE DO RIO

#RenovaçãoDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Imóvel alvenaria de tijolo de barro, com estrutura em concreto armado convencional, pilares e vigas, cobertura em laje pré-moldada, piso interno em lajota cerâmica padrão popular, Revestimento cerâmico em meia parede dos banheiros e cozinha, pintura PVA interior e exterior, acabamento popular, instalações elétricas e hidráulicas em funcionamento.

1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES O IMÓVEL:

IMPLANTACÃO: imóvel urbano situado a Rua Antonio Saraiva Rabelo, s/nº - 3º Andar/Apto 12, Bairro: Centro.

ESTRUTURA: fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel e viga para cintamento superior.
Não possui patologias.

ALVENARIA: em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces.
Não possui patologias.

ESQUADRIAS: portas em madeira de lei com pintura em tinta acrílica, Janelas e Basculantes em Vidro Temperado 8mm.
Não possui patologias.

REVESTIMENTOS: Piso interno em cerâmica popular PEI IV, Piso dos banheiros e cozinha em lajota cerâmica popular, paredes dos Banheiros e da cozinha revestidos até 1/2 da altura do forro com cerâmica PEI III padrão popular e juntas alinhadas e afastadas 3mm. Piso dos corredores externos e das calçadas em cimentado.
Não possui patologias.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: instalação balanceada, com quadro de distribuição.
Não possui patologias.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação. instalações de esgoto com ligação á fossa séptica.
Não possui patologias.

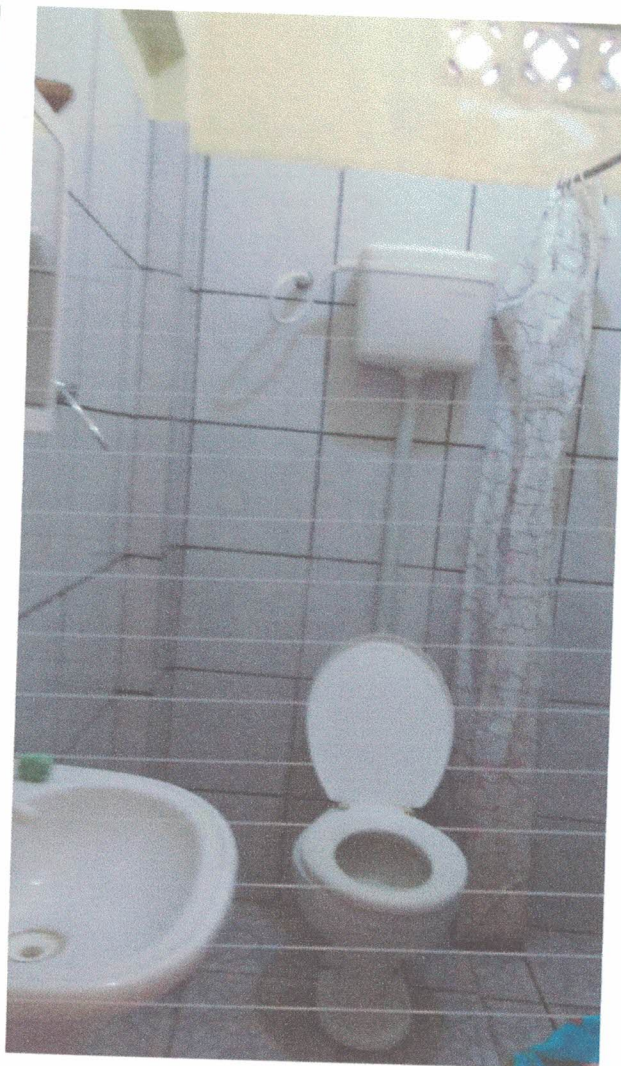
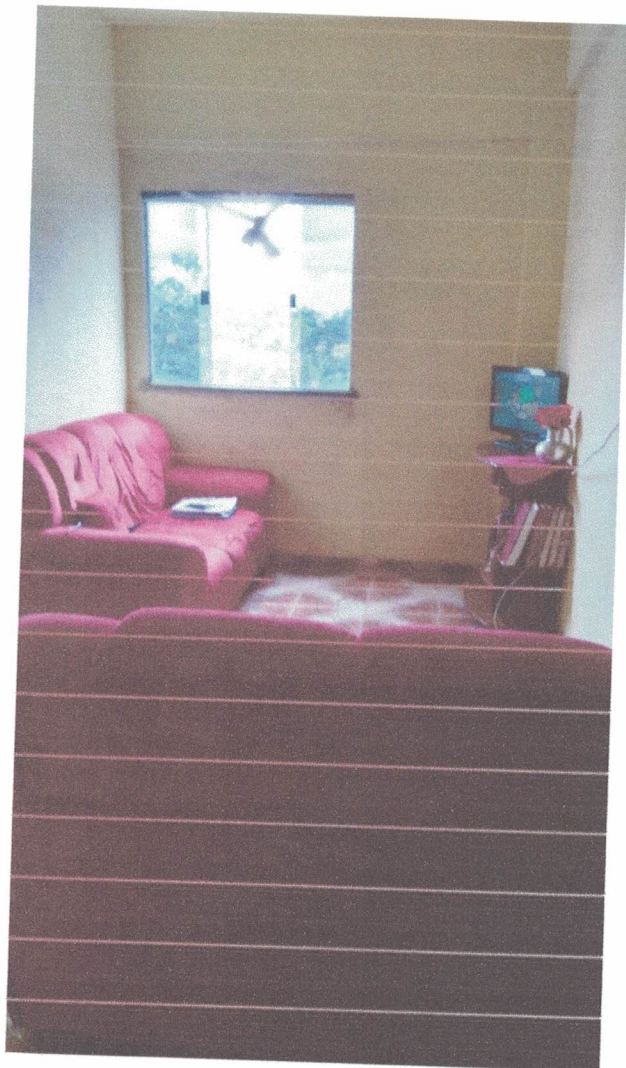
COBERTURA: Em laje pre moldada, rebocada e emassada.
Não possui patologias.

Eng. Civil: Márcio Crispim
CREA: 21221D-PA
CPF: 844.581.512-15
Fone: (41) 8194-0845



3. ANEXOS

Os seguintes anexos expõem a atual situação do imóvel.



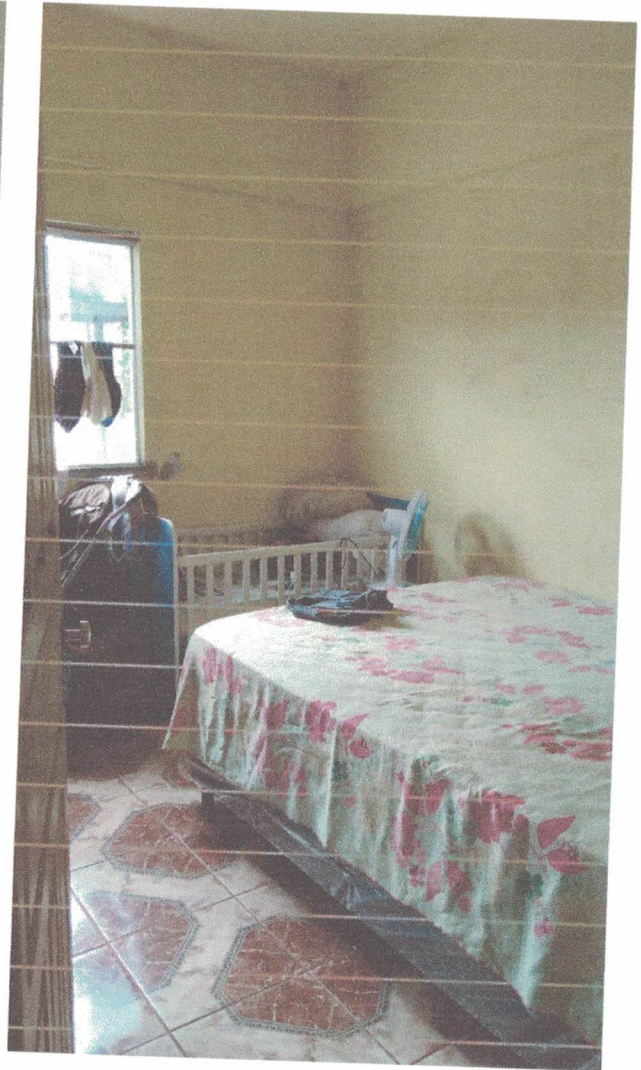
Handwritten signatures and initials in blue ink.

Eng. Civil *Márcio Crispim*
CREA: 21221D-PA
CPF: 844.581.512-15
Fone: (91) 8194-0845



PRÉFECTURA DE
MÃE DÓRIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



[Handwritten signatures]

Eng. Civil: *Márcio Crispim*
CREA: 21221D-PA
CPF: 844.687.512-15
Fone: (91) 8194.0845



PRÉFECTURA DE
MÃE DÓRIO

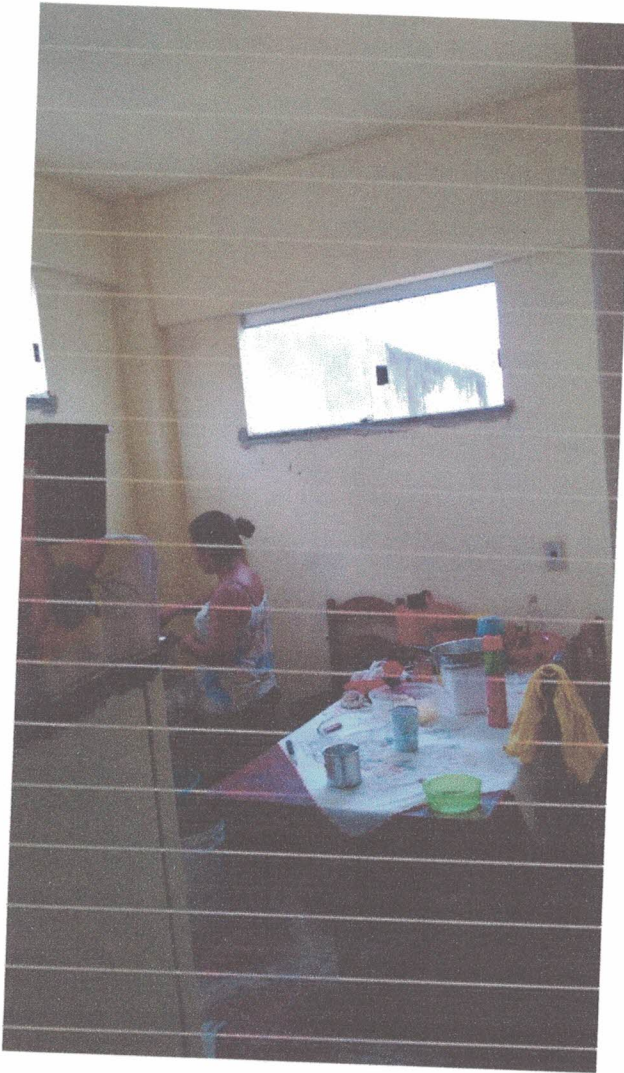
#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.



**PREFEITURA DE
MÃE DÓRIO**

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima e fotos anexadas, atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
3. Apresenta condições mínimas de segurança, habitabilidade e higiene;
4. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
5. Não é objeto de construção ou ampliação para efeitos da Lei Complementar 572/2015.
6. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
7. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Eng. Civil Márcio Crispim
 CREA: 2.221D-PA
 CPF: 844.587.512-15
 Fone: (91) 8194-0846

Mãe do Rio 01 de Setembro de 2017

Eng. Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim
 Crea: 21221D PA
 SETOR DE PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS