



PARECER TÉCNICO DE VISTORIA
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
IMÓVEL URBANO

END: Avenida Presidente Castelo Branco, s/n
LOCADOR: Jucileide Clementino Freire
CPF: 455.493.383-00
DESTINAÇÃO: BIBLIOTECA MUNICIPAL



DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Imóvel de um Pavimento em alvenaria de tijolo de barro, com estrutura em concreto armado convencional, pilares e vigas, estrutura de telhado em madeira de lei, cobertura com telha de fibrocimento 4mm, piso interno em lajota cerâmica, piso da calçada externa em cimentado, Revestimento cerâmico em meia parede dos banheiros e cozinha, forro em madeira de lei, pintura PVA interior e exterior, acabamento popular, instalações elétricas e hidráulicas em funcionamento.

1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES O IMÓVEL:

IMPLANTAÇÃO: imóvel urbano situado a Avenida Presidente Castelo Branco, s/nº, Bairro: São Francisco.

ESTRUTURA: fundações superficiais do tipo sapata isolada, pilares e vigas.
Vigamento externo apresenta patologia.

ALVENARIA: em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces.
Possui manchas referentes a infiltrações na parede da cozinha.

ESQUADRIAS: portas internas em madeira de lei com pintura em verniz, Basculantes em alumínio anodizado com vidro canelado 4mm (incolor), portas externas em chapas metálicas articuladas.
Não possui patologias.

REVESTIMENTOS: Piso interno em cerâmica popular PEI IV, Piso dos banheiros e cozinha em lajota cerâmica popular, paredes dos Banheiros e da cozinha revestidos até 1/2 da altura do forro com cerâmica PEI III padrão popular e juntas alinhadas e afastadas 3mm. Piso da calçada em cimentado.
Não possui patologias.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: instalação balanceada, com quadro de distribuição.
Não possui patologias.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação, possui poço próprio. Instalações de esgoto com ligação á fossa séptica.
Não possui patologias.



PRÉFEITURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COBERTURA: Estrutura em madeira de lei para Cobertura em telhas de fibrocimento.
Possui infiltrações e vazamentos devido a não existência de rufos e calhas adequadas.

3. ANEXOS

Os seguintes anexos expõem a atual situação do imóvel.





PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.



PREFEITURA DE
MÃE DÓRIO
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



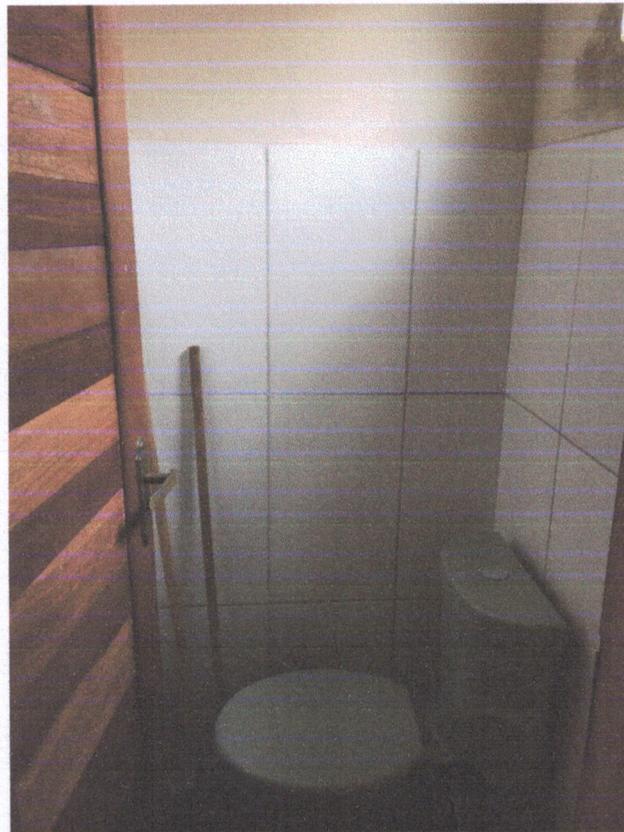


PRÉFEITURA DE
MÃE DÓRIO
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





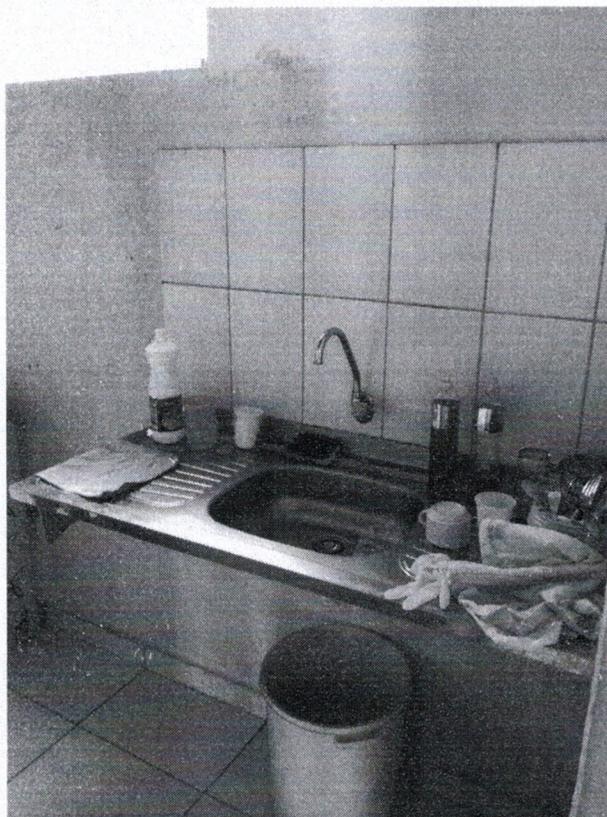
PREFEITURA DE
MÃE DORIO
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





PREFEITURA DE
MÃE DORIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima e fotos anexadas, atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
3. Apresenta condições mínimas de segurança, habitabilidade e higiene;
4. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
5. Não é objeto de construção ou ampliação para efeitos da Lei Complementar 572/2015.
6. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
7. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio 02 de Janeiro de 2017

Eng. Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim
Crea: 21221D PA

SETOR DE PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS - Port. Nº: 076/2017 - GAB/PMMR



PREFEITURA DE
MÃE DORIO
#RenovaçãoDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.