



HOSPITAL MUNICIPAL DR. SILAS FREITAS

PARECER TÉCNICO DE VISTORIA RELATÓRIO FOTOGRÁFICO IMÓVEL URBANO

END: RUA ANTONIO SARAIVA RABELO, S/N
LOCADOR: CARLOS ALBERTO PETUBA
CPF: 055.829.202-00
DESTINAÇÃO: SECRETARIA DE SAÚDE





DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Imóvel destinada para Hospital Municipal de Mãe do Rio, em um Pavimento de alvenaria de tijolo de barro, com estrutura em concreto armado convencional, pilares e vigas, estrutura de telhado em madeira de lei, cobertura com telha cerâmica, piso interno em lajota cerâmica, piso dos corredores externos em cimentado, Revestimento cerâmico em meia parede dos banheiros e cozinha, forro em forro PVC e em alguns ambientes em madeira de lei com pintura esmalte sintético, pintura acrílica interior e exterior, instalações elétricas e hidráulicas em funcionamento, porém precisando de reparos, contendo os seguintes ambientes: 1 Sala da Direção , 1 Recepção, 03 consultorios de atendimento emergencial, 1 Enfermaria emergencial, 2 banheiros na recepção, 1 sala do serviços social, 1 laboratório, 2 salas de observação, 1 sala de curativo, 1 sala de pronto atendimento, 1 sala avulsa, 1 sala de pronto atendimento nova, 1 sala de almoxarifado, 1 sala de Farmacia, 8 salas de enfermaria com banheiro, além de 1 sala de enfermaria sem banheiro; , 2 salas de enfermarias individuais, 1 Estar médico, 1 sala de Estar para enfermagem, 1 sala de pós operatório, 1 sala de pediatria, 1 sala de enfermaria clinica médica feminina, 1 sala da enfermeira chefe, 1 cozinha , 1 lavanderia, 1 depósito alimentos, 1 sala desativada, 1 quintal com estacionamento p/ambulância e motos, 1 sala de esterilização e 1 minicozinha para acompanhantes, 1 Necrotério e 1 sala de pós operatório e 1 sala do centro cirúrgico.

1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES O IMÓVEL:

IMPLANTAÇÃO: imóvel urbano situado a Rua Antonio Saraiva Rabelo, s/n, Bairro: São Sebastião.

INFRAESTRUTURA/ESTRUTURA: Fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel e viga para cintamento superior.

Não possui patologias.

ALVENARIA: Alvenaria em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces.

Não possui patologias.

ESQUADRIAS: Portas em madeira de lei com pintura em tinta esmalte sintético cor creme , Janelas em madeira de lei com pintura acrílica na cor creme e vidro cancelado 4mm,, Basculantes e algumas janelas em alumínio e vidro 4mm (incolor).

Algumas fechaduras internas apresentando avarias devido o uso. Algumas esquadrias (basculantes) necessitam trocar o vidro que estão quebrados.

PISOS E REVESTIMENTOS: Piso interno em cerâmica popular PEI IV, Piso dos banheiros e cozinha em lajota cerâmica popular , Paredes dos ambientes (salas, corredores, enfermarias) além dos Banheiros e da cozinha revestidos até 1/2 da altura do forro com



cerâmica PEI III padrão popular e alguns com azulejo 15x15; e juntas alinhadas e afastadas 3mm. Piso dos corredores externos e das calçadas em cimentado.

Piso cerâmico interno apresenta desgaste referente ao uso. Revestimento cerâmico das salas, precisando de reparos.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: instalação balanceada, com quadro de distribuição. Ar condicionado antigos precisando de revisão. Alguns pontos elétricos necessitam de reparos.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação, possui poço próprio. Instalações de esgoto com ligação à fossa séptica. Não possui patologias, visto que foram feitas revisões há pouco tempo.

COBERTURA: Estrutura em madeira de lei para Cobertura em telhas de barro tipo Capa Canal, sendo que na área do estacionamento de motos, as telhas são em fibrocimento 4mm, precisando de reparos.

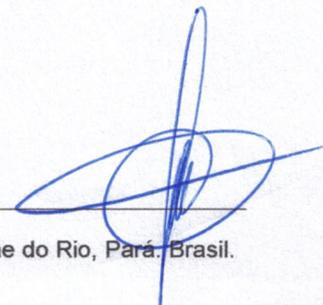
Segundo informações repassadas pelo setor administrativo do Hospital, foi realizado há pouco tempo uma revisão em todo o telhado do hospital, para retirada de goterias e infiltrações.

FORRO: Na maioria dos ambientes o forro é em PVC, e em alguns outros locais, o forro é em madeiras de lei pintado com tinta esmalte sintética. Nos dois casos, o forro precisa de alguns reparos.

PINTURA: Pintura Exterior em tinta Acrílica, em bom estado de conservação, pintura interna PVA, com alguns ambientes necessitando de melhorias na sua pintura.

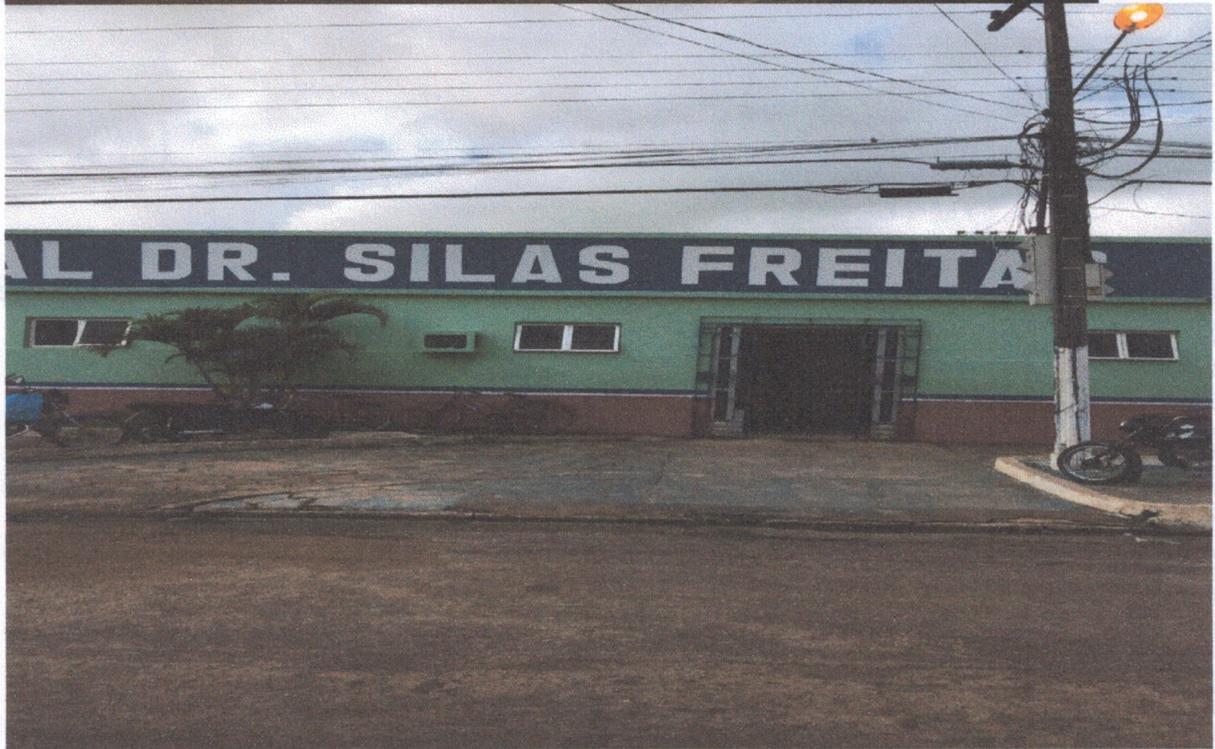
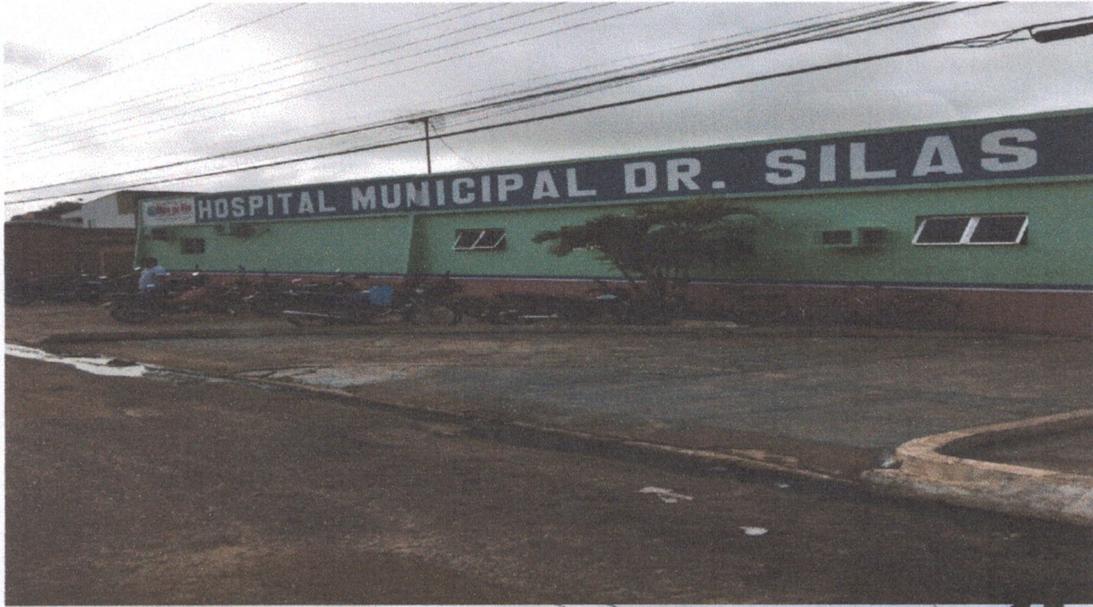
3. ANEXOS

Os seguintes anexos expõem a atual situação do imóvel.





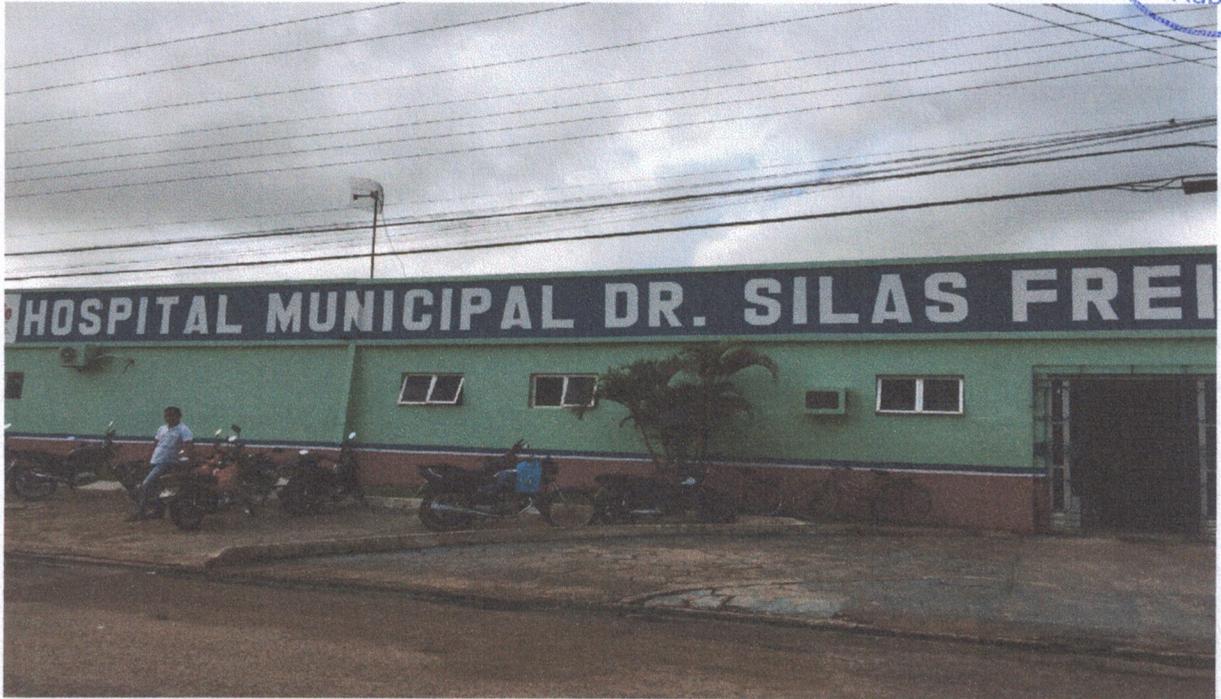
PRÉFEITURA DE
MAEDÓRIO
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





PRÉFEITURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





PREFEITURA DE
MÃE DÓRIO
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





PREFEITURA DE
MÃE DÓRIO
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

#RenovaçõesDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.



PREFEITURA DE
MÃE DORIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PREFEITURA DE
MÃE DORIO

#RenovaçãoDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO
#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.



PREFEITURA DE
MÃE DORIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PREFEITURA DE
MÃE DORIO

#RenovaçãoDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.



PREFEITURA DE
MÃE DÓRIO
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





PREFEITURA DE
MAEDÓRIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



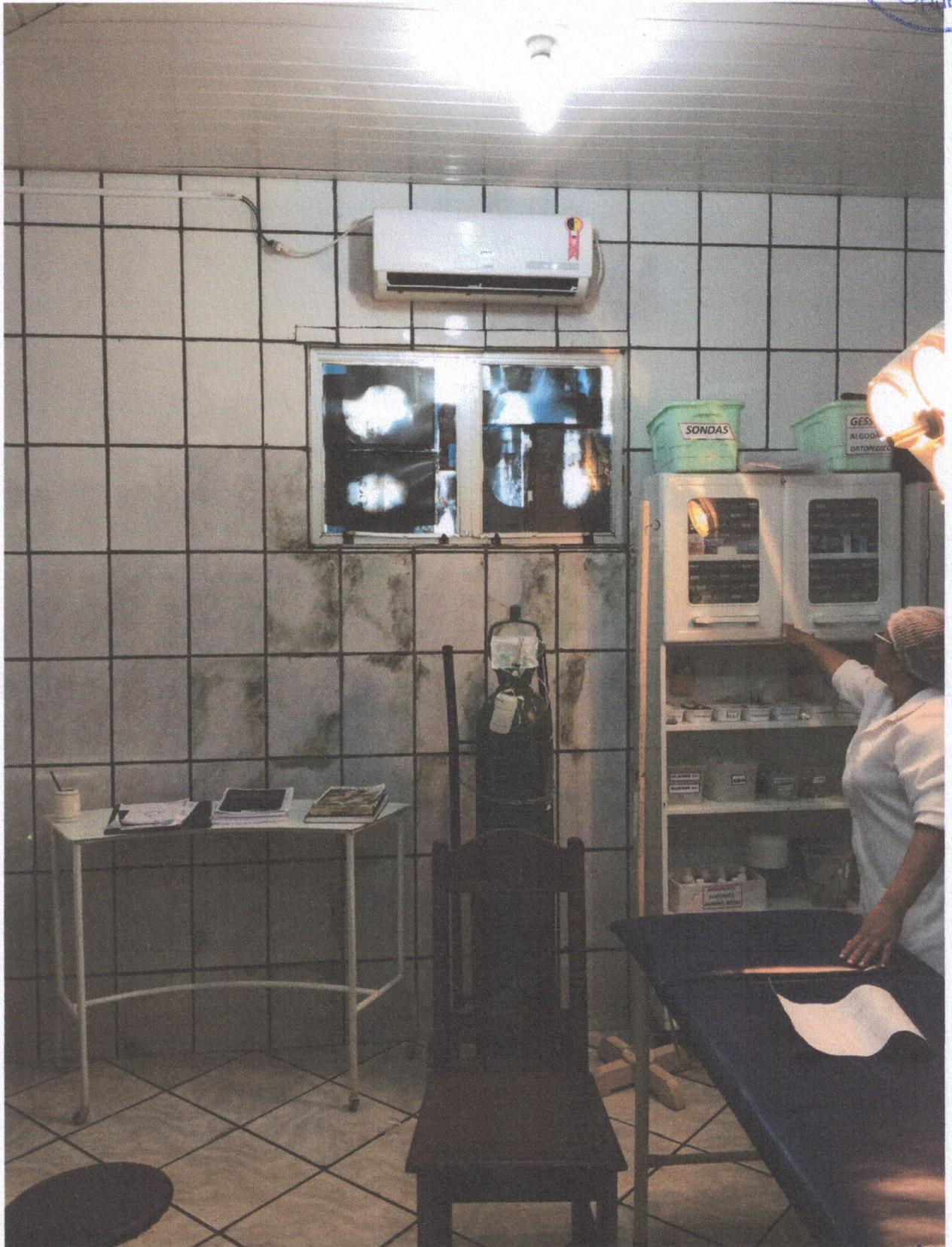
PREFEITURA DE
MAEDÓRIO

#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





PREFEITURA DE
MÃE DÓRIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PREFEITURA DE
MÃE DÓRIO
#Renova o e Desenvolvimento

Complexo Administrativo, n  998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.



COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 410
[Handwritten Signature]
Rubrica



[Handwritten Signature]



PRÉFEITURA DE
MAEDÓRIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PRÉFEITURA DE
MAEDÓRIO

#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.



PREFEITURA DE
MAEDÓRIO
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 413
[Handwritten Signature]
Rubrica



[Handwritten Signature]



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

#RenovaoçoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



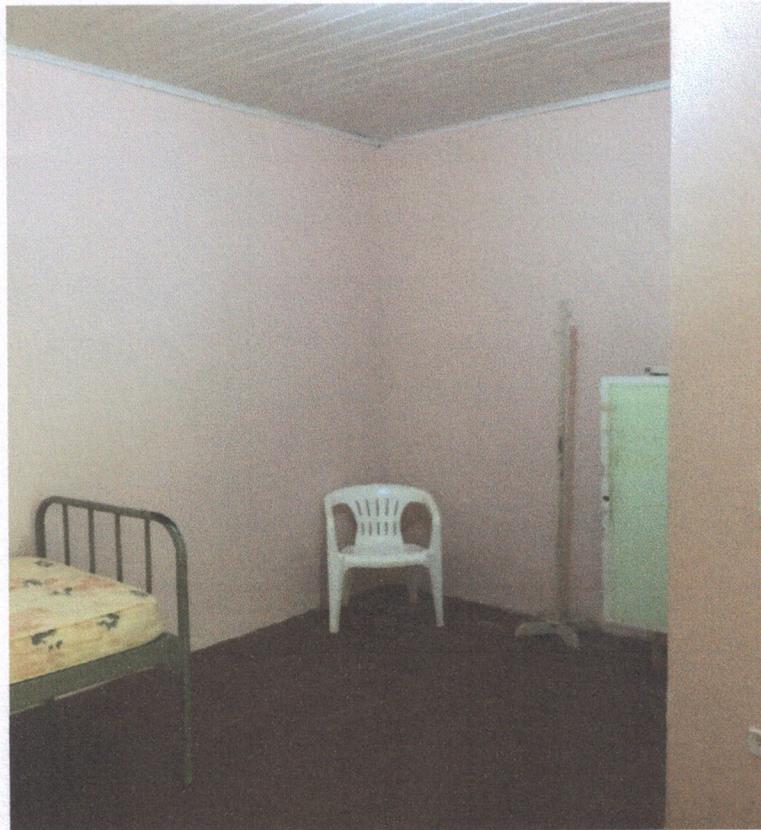


PREFEITURA DE
MÃE DO RIO
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





PREFEITURA DE
MÃE DO RIO
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





PREFEITURA DE
MÃE DORIO
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





PREFEITURA DE
MÃE DÓRIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PREFEITURA DE
MÃE DÓRIO
#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.



CONCLUSÃO: Imóvel destinado ao Hospital Municipal de Mãe do Rio, apesar de ser um prédio bastante antigo, ele necessita de serviços de reparos em alguns casos reparos de caráter estético, como os revestimentos que encontram se precisando de reposição em alguns locais, nos banheiros os revestimentos dão aspecto de sujos, porém estão apenas desgastados devido o tempo de uso, como está comprovado nesse relatório fotográfico. Os pisos encontram se em boas condições, apesar de alguns locais serem bastante antigos. A cobertura foi toda revisada há pouco tempo, o forro PVC e em madeira estão em bom estado de conservação, as pinturas tanto externa quanto interna, estão em condições aceitáveis; as esquadrias necessitam de reparos, seja nas fechaduras, como nos vidros que encontramos quebrados, dando um aspecto ruim, e causando até, num caso específico da sala de pronto atendimento, infiltração na parede revestida, dando um aspecto de sujeira, o que não é bom para uma área hospitalar. No caso das instalações elétricas e hidrosanitárias, verificamos que elas encontram se em bom estado, funcionando, porém precisando de alguns reparos. De um modo geral, o prédio encontra se em condições aceitáveis de uso, precisando de algumas adequações para melhoria no atendimento.

Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima e fotos anexadas, atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
3. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
4. Não é objeto de construção ou ampliação para efeitos da Lei Complementar 572/2015.
5. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
6. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio 02, de Janeiro de 2017

Francisco Márcio P. Crispim
CPF 844 581 512-15
Diretor do Setor de Projetos e Convênios
Portaria 076/2017 - PMMR

Eng. Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim
Crea: 21221D PA

SETOR DE PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS - Port. Nº: 076/2017 - GAB/PMMR

