



PREFEITURA DE  
**MÃE DORIO**  
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

**PARECER TÉCNICO DE VISTORIA**  
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO  
IMÓVEL URBANO

END: RUA BARÃO DO RIO BRANCO, Nº 133  
LOCADOR: MARIA ROSANA DA SILVA SENA  
CPF: 675.871.862-04  
DESTINAÇÃO: SEC MUNICIPAL DE SAÚDE – CASA DOS ACS

  
**Francisco Marcio Crispim**  
Engenheiro Civil  
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA  
CPF: 844.581.512-15



## 1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

## 2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES O IMÓVEL:

**IMPLANTAÇÃO:** imóvel urbano, situado a Rua Barão do Rio Branco, nº 133, Bairro: Areia Branco.

**ESTRUTURA:** fundações superficiais do tipo sapata isolada, pilares e viga de cintamento em concreto armado.

Não possui patologias.

**ALVENARIA:** em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces.

Algumas paredes apresentam manchas referentes a infiltrações;

Fissuras no muro da lateral esquerda;

Trinca na parede dos fundos do imóvel, na ligação parede/cobertura.

**ESQUADRIAS:** portas em madeira de lei com pintura em verniz, basculantes em Vidro liso 4mm.

Não possui patologias.

**REVESTIMENTOS:** piso em cerâmica popular PEI IV, paredes dos Banheiros revestidos até  $\frac{3}{4}$  da altura com cerâmica PEI III padrão popular e juntas alinhadas e afastadas 3mm.

Piso externo (próximo à lavanderia) quebrado devido recalque do aterro.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** instalação balanceada, com quadro de destruição.

Não possui patologias.

**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO:** instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação, possui poço próprio. Instalações de esgoto com ligação á fossa séptica.

Tubulação exposta na lateral esquerda do imóvel.

**COBERTURA:** Estrutura de madeira para Cobertura em telhas ondule.

Não possui patologias.

## 3. ANEXOS

Os seguintes anexos expõem a atual situação do imóvel.

  
Eng. Civil Márcio Crispim  
CREA: 11224D-PA  
CPF: 84.081.512-15  
Fone: (91) 8194-0845



PREFEITURA DE  
**MÃE DO RIO**

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



*Eng. Civil: Márcio Crispim*  
CREA: 112240-PA  
CPF: 84.601.512-15  
Fone: (91) 8194-0845



PREFEITURA DE  
**MÃE DORIO**

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



*[Handwritten signatures]*

Eng. Civil: *Garcia Crispim*  
CREA: 2102215-PA  
CPF: 844.087.512-15  
Fone: (91) 8154-0845



PREFEITURA DE  
**MÃE DORIO**

#RenovaçãoDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.



PREFEITURA DE  
**MÃE DO RIO**

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Eng. Civil: *Márcio Crispim*  
CREA: 21221D-PA  
CPF: 844.121.512-15  
Fone: (91) 8194-8845



PREFEITURA DE  
**MÃE DO RIO**

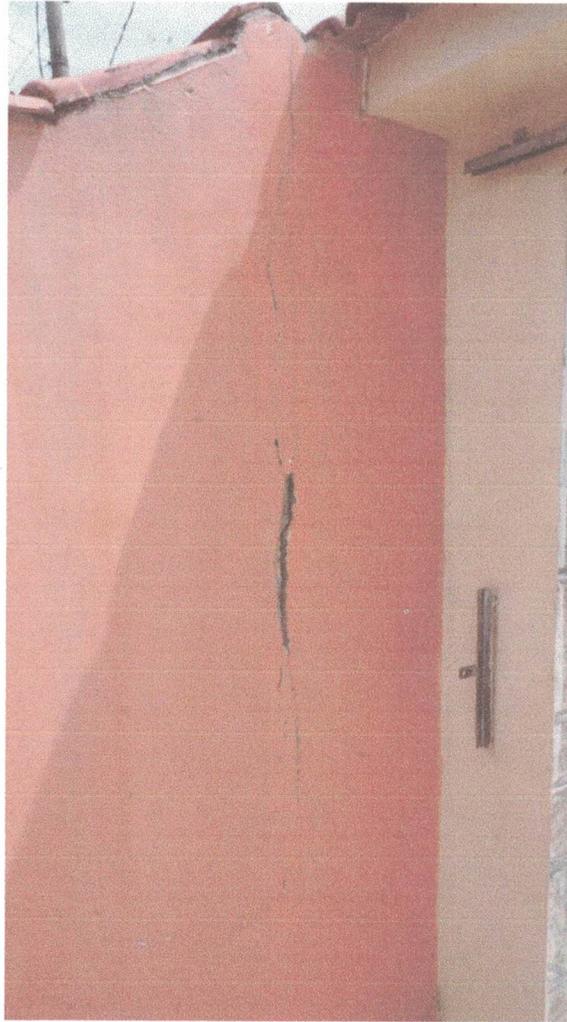
#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.



PRÉFEITURA DE  
**MÃE DÓRIO**

**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**



Eng. Civil: *Marcio Crispim*  
CREA: 21221D-PA  
CPF: 844.682.812-15  
Fone: (91) 8194-0845



PRÉFEITURA DE  
**MÃE DÓRIO**

#RenovaçãoDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.



PRÉFECTURA DE  
**MÃE DO RIO**

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Eng. Civil: *Márcio Crispim*  
CREA: 211221D-PA  
CPF: 844.081.512-15  
Fone: (91) 8194-0845



PREFEITURA DE  
**MÃE DÓRIO**

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Eng. Civil: *Marcio Crisium*  
CREA: 217217-PA  
CPF: 844.981.512-15  
Fone: (91) 6194-0845



PREFEITURA DE  
**MÃE DÓRIO**

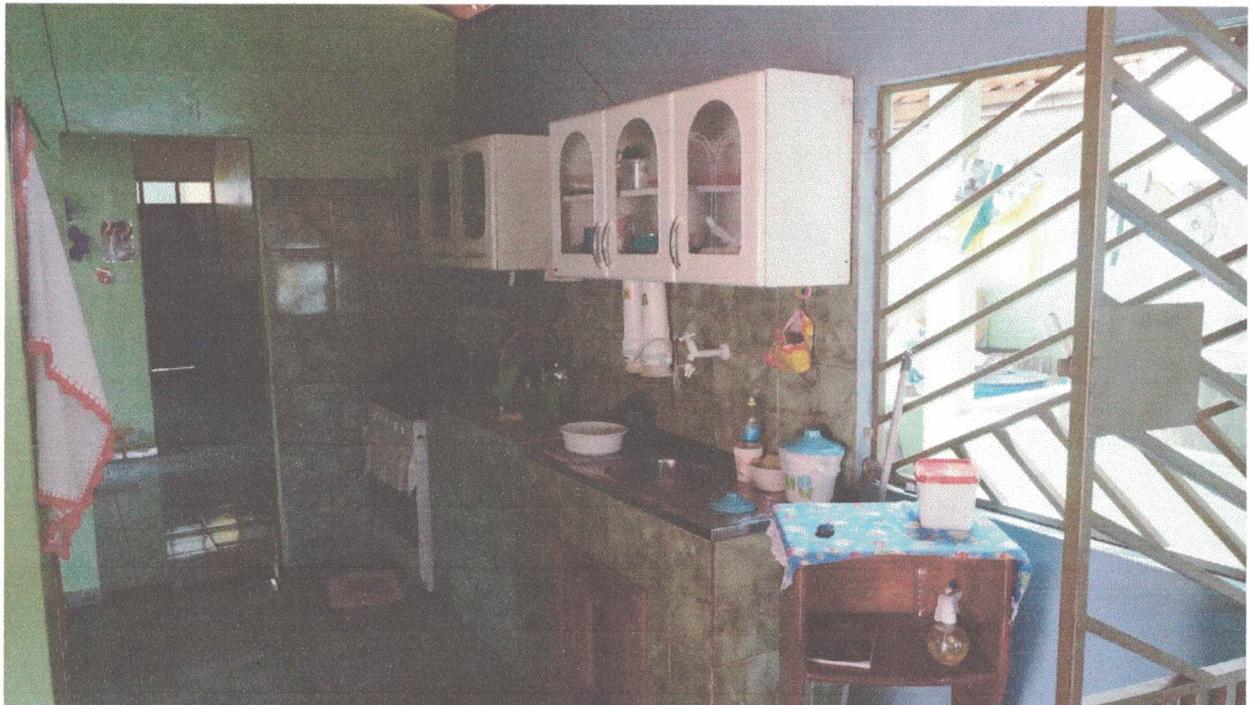
#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.



PREFEITURA DE  
**MÃE DÓRIO**

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



*Eng. Civil: Márcio Crispim*  
CREA: 27221D-PA  
CPF: 844.084.512-15  
Fone: (91) 8194-0845



PREFEITURA DE  
**MÃE DÓRIO**

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



*Eng. Civil: Marcio Crispim*  
CREA: 21227D-PA  
CPF: 844.081.812-15  
Fone: (91) 0194-0845



PREFEITURA DE  
**MÃE DÓRIO**

#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.



PREFEITURA DE  
**MÃE DO RIO**

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



*Eng. Civil: Márcio Crispim*  
CREA: 012210-PA  
CPF: 844.581.512-15  
Fone: (91) 8194-0845



PREFEITURA DE  
**MÃE DO RIO**

#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.



PREFEITURA DE  
**MÃE DORIO**

**PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS**

Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima e fotos anexadas, atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
3. Apresenta condições mínimas de segurança, habitabilidade e higiene;
4. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
5. Não é objeto de construção ou ampliação para efeitos da Lei Complementar 572/2015.
6. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
7. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio 01 de Fevereiro de 2018

*Eng. Civil: Márcio Crispim*  
CREA: 21221D PA  
CPF: 844.581.812-15  
Fone: (91) 8194-0845

Eng. Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim  
Crea: 21221D PA



PREFEITURA DE  
**MÃE DORIO**

#RenovaçãoDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.